



klinktaal

Verkoopplicht huurwoningen

De Delsenhof een vraaggesprek

Leefbaarheid thema ledenvergadering

Manifest actieve wijkbewoners

3 / 2012



de klink

belangen van huurders

colofon

Klinktaal is een uitgave van
Huurdersbelangenvereniging de Klink

Graafseweg 274
6532 ZV Nijmegen T 024 - 3 777 105

www.hbvdeklink.nl
info@hbvdeklink.nl

Aan deze editie werkten mee:

Max van den Berg
Jos Holleman
Harry Wagenvoort
Jelleke Wehberg
Elize Sopacuwa (Huurdershuis)

Vormgeving

Rhea Strik Visual Art
www.rheastrik.nl

Druk

Drukkerij Efficiënt Nijmegen

Oplage

11700 exemplaren

van de redactie

Dit is alweer de derde uitgave van de Klinktaal. Het is het eerste nummer van de Klinktaal dat verspreid wordt onder alle huurders van Portaal Nijmegen, en niet alleen onder de leden. Onze leden ontvangen over een aantal weken ook de Huurwijzer waarin de Woonbond informatie geeft over de komende huurverhoging. De puntentelling voor de opbouw van de huurprijs komt hierbij uitgebreid aan de orde.

De HvPN (Huurdersvereniging Portaal Nijmegen) heeft een andere naam gekregen: de Klink. Het nieuwe logo staat hiernaast.

Op de binnenkant van de omslag vindt u een aanmeldingsformulier om lid te worden van de Klink.

In deze Klinktaal vindt u voorts een artikel over leefbaarheid, het thema van de volgende algemene ledenvergadering. De jaarrekening van 2011 staat op pagina 6.

Een interessant stuk over de mogelijke gevolgen van het voorgenomen overheidsbeleid over de verkoop van onze huurwoningen maakt nog eens heel duidelijk dat we ons als huurders moeten verenigen om onze belangen te verdedigen.

Verder een vraaggesprek met de voorzitter van bewonerscommissie de Delsenhof en een verslag van de bewonersdag van het Landelijke Samenwerkingsverband Aandachtswijken.

En natuurlijk de juridische rubriek Weet je Wetje met een praktijkvoorbeeld dat ook te maken heeft met leefbaarheid.

U heeft vast gemerkt dat de strip Piet en Miep in het vorige nummer ontbrak. Helaas heeft onze tekenares zich terugtrokken; ze verhuist naar het hoge noorden. Als er onder onze lezers iemand is, die haar kan vervangen, laat het ons weten!

Deze Klinktaal staat weer vol met interessante artikelen voor huurders. We zien u toch ook op de algemene ledenvergadering van 2 april? U kunt ter plekke lid worden!

Max van den Berg, voorzitter de Klink

Verkoopplicht huur woningen

*afbraak van de sociale
huursector?*

Het voorstel van minister Spies om woningcorporaties te verplichten minstens 75 procent van hun huurwoningen te verkopen roept grote weerstand op bij huurders, woningcorporaties en gemeenten. Huurders willen niet kopen, corporaties zijn woest omdat hun eigendomsrechten worden aangetast en gemeenten vrezen verloedering van woonwijken.

Het Kabinetsvoorstel

Het kabinet wil woningcorporaties verplichten om minstens driekwart van hun woningen te koop aan te bieden aan de huurders, voor een marktconforme prijs. Ze zijn van mening dat het kooprecht de keuzevrijheid voor de zittende huurders vergroot en hen meer zeggenschap en verantwoordelijkheid geeft voor de eigen woon- en leefomgeving.

Waarom deugt dit voorstel niet?

Volgens de huurders:

Uit de ledenraadpleging die de Woonbond afgelopen najaar hield bleek dat *ruim 2/3 van de huurders* tegen geforceerde verkoopprogramma's is. Ze willen juist een brede sociale huursector en voldoende betaalbare huurwoningen. Uit ander onderzoek blijkt dat hoogstens 7,6% van de zittende huurders hun woning zonder korting kunnen en willen kopen.

Volgens de corporaties:

Aedes, de koepel van woningcorporaties, is tegen omdat de verkoopplicht een aantasting is van het eigendomsrecht. Bovendien wordt het voor de corporaties zeer moeilijk om een strategisch voorraadbeheer te voeren. Hierin wordt vastgesteld welke woningen gerenoveerd, gesloopt en verkocht worden. Corporaties worden daarmee afhankelijk van individuele huurders: één huurder in een complex die besluit te kopen kan de herstructurering stagneren. Verder jaagt versnipperd bezit de beheerkosten omhoog. Groot onderhoud wordt ook een

probleem in flatgebouwen, portiek- en rijtjeswoningen, wanneer eigenaar-bewoners niet kunnen of willen meebetalen. Steeds vaker komt het voor dat nieuwe huiseigenaren aan de ‘onderkant’ van de koopmarkt hun bezit niet goed onderhouden door geldgebrek. Naar verwachting zal de kwaliteitsmix van de woningen drastisch veranderen. Huurders zullen eerder de kwalitatief betere woningen kopen dan de minder aantrekkelijke.

Volgens de gemeentes:

De Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) vreest dat door de verkoopplicht problemen in wijken steeds moeilijker beheersbaar worden en dat woonwijken verpauperen. Nu pakken corporaties en gemeenten deze problemen gezamenlijk aan. Dat wordt een stuk lastiger als ook particuliere woningbezitters bij de wijkaanpak betrokken moeten worden. De VNG vindt dat gemeenten betrokken moeten worden bij de keuze welke huurhuizen wel en niet verkocht worden. Trouwens, dat geldt ook voor *bewonerscommissies en huurdersverenigingen*. Die hebben een *Informatie- en Adviesrecht* en worden op deze manier feitelijk buitenspel gezet.

Ervaringen buiten Nederland

Groot-Brittannië heeft al dertig jaar ervaring met het kooprecht voor huurders. Begin jaren '80 werd het "Right to Buy" ingevoerd. Sindsdien zijn er 2,5 miljoen van de 6 miljoen huurwoningen ver-

kocht aan de bewoners. Gemeenten verkochten woningen voor soms maar 30 procent van de marktwaarde. Wie wil daarvan niet profiteren als de huizenprijzen daarna flink stijgen?

De gevolgen

De mooiste huurwoningen werden het eerst verkocht, wat overbleef was van mindere kwaliteit en bevond zich in de mindere buurten. Er werden maar heel weinig sociale huurwoningen teruggebouwd, terwijl de vraag ernaar juist toenam. Wie op zoek was naar een sociale huurwoning had nog maar weinig keus.

Toen de woningmarkt in 2007 ineens stortte konden veel kopers hun hypotheek niet meer opbrengen. Ze raakten hun koopwoning aan de straatstenen niet kwijt. Dat kwam ook, omdat ze geen geld meer hadden om hun bezit te onderhouden, waardoor het verpauperde.

Een volgend probleem ligt bij de "housing associations" (*corporaties Britse stijl*) die ontstaan zijn nadat de gemeenten hun woningen verkochten. Zij hebben grote moeite met het beheer van hun versnipperde bezit. Dat maakt ook het beheer van de openbare ruimte lastig, want wie neemt de verantwoordelijkheid?

Er is maar één conclusie mogelijk

De Klink is fel tegen deze kabinetsplannen, en ook Portaal en de gemeente Nijmegen zijn er tegen! We gaan dus ons protest laten horen. Samen met de Woonbond of anders als de Klink. <

OP ÉÉN NA DE BESTE VAN NEDERLAND!

De landelijke bewonersdag (zie pag. 10, *Tijd voor je Wijk*) werd afgesloten met de prijsuitreiking van de door de Woonbond uitgeschreven verkiezing van de beste huurdersorganisatie van 2011. De Klink behaalde daarbij een verdienstelijke tweede plek. De eerste plaats was voor *Huurderskoepel Schagen en omstreken*. Bij de prijsuitreiking heeft de Klink een brief overhandigd aan de minister met aanbevelingen om de problemen op de woningmarkt op te lossen. De brief vindt u op onze site.



prijsuitreiking huurdersorganisatie van het jaar

Weet je Wetje

Huurrecht
in de praktijk

Elize Supacowa

*van de Huurdersbalie,
is gespecialiseerd in het
Huurrecht en helpt
de Klink en individuele
huurders als het nodig is.
Haar tweede bijdrage
gaat over overlast.*

Wat is het geval?

Tim is een man van middelbare leeftijd, die alleen in een appartement woont. Door de week krijgt hij vaak bezoek van zijn zoon André, om hem te helpen met het huishouden. Tim is namelijk net geopereerd aan zijn hart en kan zelf niet veel doen. De hulp van André is meer dan welkom en Tim is zijn zoon erg dankbaar. André is net op zichzelf gaan wonen, maar nog goed bekend in zijn oude buurt. Als zijn vrienden weten dat hij er is, bellen ze vaak bij Tim aan om gezellig op bezoek te komen en een biertje te drinken.

Helaas loopt het dan wel eens uit de hand, maar Tim wil er niet te veel van zeggen omdat hij bang is dat hij anders geen hulp meer krijgt. Hij schrikt dan ook

enorm als hij op een dag bezoek krijgt van de woningcorporatie, omdat er veel geklaagd wordt over de overlast die André en zijn vrienden veroorzaken. Tim moet ervoor zorgen dat zijn bezoek zich rustig zal houden, anders wordt de huur opgezegd!

Wat zegt de wet hierover?

Als je een woning huurt ben je niet alleen verantwoordelijk voor het netjes houden van je woning, maar ook voor de sfeer in en om het huis.

Als huurder moet je rekening houden met je burens en mag je geen overlast veroorzaken. Wat veel huurders echter niet altijd weten, is dat je ook verantwoordelijk bent voor je gasten. Als je een feestje hebt en je gasten maken veel lawaai, dan ben jij medeverantwoordelijk voor dat lawaai en dan kan een verhuurder je daarop aanspreken.

Je moet als huurder dus goed oppassen dat je geen ongenode gasten in huis haalt!

Hoe liep het af?

In het geval van Tim was het natuurlijk moeilijk voor hem om zijn zoon tot de orde te roepen, omdat hij zich afhankelijk voelde.

Daar had de woningcorporatie wel begrip voor en zij wilden niet direct harde maatregelen nemen.

Na een gesprek met de adviseur van de Huurdersbalie werd het Tim duidelijk dat hij ook op een andere manier huishoudelijke hulp zou kunnen krijgen. Daarnaast heeft de adviseur een paar goede gesprekken gehad met André. Toen deze besefte dat zijn gedrag zijn vader in de problemen kon brengen, beloofde hij al snel beterschap en sindsdien is er geen overlast meer. <

Tip: Laat het je burens weten als je een feestje hebt, daarmee voorkom je moeilijkheden.

Elize Sopacowa,
juridisch bewonersadviseur




JAARREKENING 2011

Omschrijving	Boekjaar	Begroting	Boekjaar
Baten	2011	2011	2010
Onvangen contributie	4.026	4.200	4.272
Bijdrage Portaal	116.036	127.268	7.942
Bankkosten	255	-	-
Bijzondere baten & lasten	-	-	1.825
Totaal baten:	120.317	131.468	124.038
Lasten			
Afschr. Kosten computers	350	350	-
Vrijgestelde vergoedingen	6.973	9.240	8.800
Studiekosten	1.932	1.000	420
Representatie vergoeding	-	-	162
Extern advies	42.934	70.105	57.331
Uitzendkrachten	14.293	14.548	9.702
Kantine en consumptie	-	-	2
Huur gebouw	4.864	7.250	4.873
Verbouwing & Inrichting	-	3.000	-
Vergoeding commissies	710	1.000	575
Representatiekosten	96	200	-
Reiskosten en verblijfkosten	110	200	35
Vergaderkosten	907	1.000	1.076
Exploitatiekosten	-	-	51
Kosten automatisering	4.790	3.300	2.942
Telefoon- en faxkosten	398	500	453
Contributies & abonnementen	9.175	9.000	8.617
Verzekering algemeen	270	175	161
Kantoorartikelen	200	300	137
Notaris & advocaatkosten	602	-	-
Drukwerk & papier	11.257	5.600	2.723
Kopieerkosten	4.931	100	2.138
Porti	2.104	4.000	3.351
Bankkosten	-	200	139
Overige Algemene kosten	201	400	5.349
Diversen lasten	-	-	-
Totaal lasten:	107.098	131.468	109.036
Saldo over	13.219	-	15.002
	120.317	131.468	124.038

TOELICHTING

Een nadere toelichting op deze jaarrekening krijgt u tijdens de komende algemene ledenvergadering op 2 april.



Een bewonerscommissie mag mee praten over uw haar eigen woonomgeving. Portaal is blij met zo'n club die de signalen oppikt en doorgeeft, en de bewoners zijn blij dat ze invloed kunnen uitoefenen. In dit vraaggesprek komt een aantal zaken aan de orde die interessant zijn voor huurders die er over denken een bewonerscommissie op te richten.

Actieve bewoners groep

een vraaggesprek

De Delsenhof

In de uiterste zuidelijke hoek van Hatert staat de Delsenhof, 12 verdiepingen hoog. De flat telt 139 woningen van verschillende grootte, met 1, 2, 3 of 4 slaapkamers. De huren liggen tussen de 450 en 650 euro, zodat er huurtoeslag mogelijk is. Een grijze donderdagmiddag. Ik heb een afspraak met Tonnie Bergmans ("zeg maar Tonnie"), de voorzitter van de vorig jaar opgerichte bewonerscommissie. Het uitzicht over het Maas-Waal kanaal vanuit zijn woonkamer op de 10de verdieping is adembenemend.

Hoe is de commissie ontstaan en wat zijn de doelstellingen?

Tonnie vertelt dat er al geruime tijd een 'klankbordgroep' bestond in de Delsenhof. Deze is vorig jaar omgevormd tot bewonerscommissie de Delsenhof. Het was dus relatief eenvoudig om deze actieve mensen mee te krijgen. Daarnaast zijn alle bewoners benaderd met een bericht in hun brievenbus en via de prikboards in de hallen. De bedoeling is om de onderlinge band tussen de huurders te verstevigen en zo de leefbaarheid in het complex te verbeteren.

In de Delsenhof spelen de bekende problemen: *ongewenst vervuilen van de algemene ruimtes, de schoonmaak laat te wensen over, overlast van enkelen, wat het woongenot van velen verstoord, parkeerproblematiek en het langs elkaar heen leven.* Groot onderhoud door Portaal is op handen en de commissie wil hier graag over meedenken.



Tonnie Bergmans

Hoe is de commissie vorm gegeven?

“Iedere bewoner kan meedoen of zijn steun geven aan ons initiatief”, zegt Tonnie. “Er zijn nu negen leden van de commissie, die mee vergaderen en drie daarvan vormen het dagelijks bestuur. Jawel, voorzitter, secretaris en penningmeester. Wij drieën hebben vaker overleg, zeker omdat we pas begonnen zijn. Omdat we niet goed wisten hoe we de bewonersparticipatie moesten aanpakken hebben we de Klink benaderd om ons daarin wegwijs te maken. We zaten op de goede weg, bleek bij een vergadering waar zij ook bij waren uitgenodigd, en we kregen de nodige tips mee”.

Hoe is de verhouding met Portaal?

“Portaal is in principe blij met elke bewonerscommissie. Maar ze willen wel weten of we ook echt een achterban hebben onder de bewoners. Als wij een probleem constateren onder de bewoners en we kaarten dat aan bij Portaal zeggen zij, “goed, dan houden we een enquête”. “Maar zo werkt het niet. Open kaart spelen vind ik belangrijk! Het is een kwestie van vertrouwen en wij vormen de bewonerscommissie, die de signalen oppikt. En anders is het oorlog”. Tonnie onderstreept zijn woorden regel-

matig met krachtige armgebaren. “Voor de nieuwjaarsbijeenkomst voor alle bewoners op 22 januari in onze centrale hal kregen we wel alle hulp van Portaal. Uit het potje leefbaarheid betaalden ze de drankjes (geen alcohol!) en de eventuele bijverwarming. We kunnen ook altijd een beroep doen op Portaal voor de reproductie van nieuwsbrieven voor de Delsenhof. Ook de kopieën van het informatieboekje, dat we hebben samengesteld, zijn door Portaal gemaakt. Al met al hebben we een positief gevoel over de samenwerking met Portaal. We worden serieus genomen”.

Hoe gaat het met de kosten?

“Het groot onderhoud staat dus op de rol voor volgend jaar. Dit is een jaar uitgesteld. Dat is positief, omdat het ons de ruimte geeft om daar een gedegen advies over in te winnen. Bij de Klink hebben we een aanvraag ingediend voor algemene ondersteuning en ook op bouwkundig en juridisch gebied. Die kosten worden door hen betaald. Ook voor de onkosten van de commissie stelt de Klink een budget beschikbaar. Onze penningmeester Henk heeft een vast bedrag begroot voor de lopende kosten van de telefoon, de afdrukken, enzovoort”.

Hoeveel tijd ben je kwijt?

Tonnie aarzelt en roept zijn vrouw Riny erbij. De voorzitter is toch wel 2 uur per dag kwijt. Riny heeft er geen probleem mee, na zo veel jaren huwelijk kent ze haar man wel! Tonnie vindt het niet erg, want het is zinvol om zo de mensen te kunnen helpen. Iemand moet zich inzetten en zijn nek uitsteken voor het algemeen belang! De andere bestuursleden zijn normaal gesproken een paar uurtjes per week bezig voor de bewonerscommissie, afgezien van de vergaderingen, die ze 4 keer per jaar houden, en het overleg met Portaal.

Als ik afscheid van Tonnie heb genomen blijf ik maar aan de muurkant van de open galerij lopen; de tiende verdieping is best hoog! <

Tijdens onze volgende algemene ledenvergadering in april besteden we aandacht aan het thema 'leefbaarheid'. Leefbaarheid, waar gaat dat over? Een buurt is leefbaar als je er veilig voelt, er ligt geen rotzooi op straat, je hebt geen last van stank of lawaai. En je hebt een prettig contact met de mensen, die om je heen wonen.



Portaal doet haar best om de leefbaarheid in haar wijken en complexen te verbeteren. Ze heeft een plan opgesteld om een structurele bijdrage te kunnen leveren aan de verbetering van de leefbaarheid in en om uw woning. In eerste instantie spant Portaal zich in het om een goed onderhouden huis te verhuren; de basis voor prettig wonen. Maar er zijn nog meer zaken van belang. Dit wordt samengevat in vier woorden: groen, schoon, heel en veilig, waarvoor minimumnormen zijn opgesteld.

Groen

Het gaat over de voor- en achtertuinen van eengezinswoningen en het groen rondom complexen. Voorzover dit gemeenteground is, spreekt Portaal de gemeente daarop aan.

Schoon

Denk bv aan de centrale ruimtes in complexen, geen rotzooi in tuinen, achterpaden en openbare ruimte rondom de huizen. Daar kunnen we als huurders zelf ook een bijdrage aan leveren!

Heel en veilig

Met 'heel' wordt bedoeld: geen kapotte schuttingen, dat achterpaden zijn betegeld en toegangsdeuren en verlichting in gezamenlijke ruimtes goed werken. Dit hangt nauw samen met de veiligheid; deze wordt verbeterd door goede verlichting en deugdelijk hang- en sluitwerk en het afsluitbaar zijn van de achterpaden.

Zelfwerkzaamheid

Veel bewoners werken aan verbetering van de leefbaarheid in hun omgeving. Ze ruimen bv rotzooi van anderen in hun straten op. In een aantal wijken zijn *buurtrangers* actief. U heeft ze misschien wel eens gezien: een groep kinderen met gele hesjes, een vuilniszak en een papierprikker. Ze verwijderen zwerfvuil van de trottoirs en uit de struiken.

Leefbaarheid in je wijk

Samen fijner wonen

Honden en katten Als er hondenpoep ligt op een grasveld kunnen kinderen daar niet spelen. Soms ligt er zelfs een drol op de glijbaan in hun speeltuintje. Voor katten is de zandbak één grote kattenbak. De gemeente heeft een aantal jaren geleden speciale uitlaatveldjes voor honden aangelegd. Dat is een goed voorbeeld van een maatregel om de leefbaarheid te verbeteren.

Overlast We hebben het nog niet gehad over de overlast die burens kunnen veroorzaken door harde muziek, vervuiling, agressie, verslaving en criminaliteit. Dit kan alleen worden verbeterd door betrokkenheid van de bewoners zelf. Als je burens kent,

is het veel gemakkelijker om iemand aan te spreken op hinderlijk gedrag. Vaak heeft een bewoner niet in de gaten dat anderen last hebben van zijn of haar gedrag. In het uiterste geval kunt u zich tot Portaal wenden voor bemiddeling.

Wat vindt u van de leefbaarheid in uw wijk?

Hebt u ideeën over de verbetering hiervan? We horen het graag en hopen dan ook dat u gehoor zult geven aan onze oproep om mee te denken over leefbaarheid tijdens onze volgende algemene ledenvergadering. Zie hiervoor de uitnodiging op de achterkant van deze Klinktaal. <

TIJD VOOR JE WIJK

LANDELIJKE DAG ACTIEVE BEWONERS

Op zaterdag 10 december 2011 vond in Arnhem de Bewonersdag van de LSA plaats. LSA betekent Landelijke Samenwerking Aandachtswijken. Het heeft dus alles te maken met leefbaarheid. Het voltallige bestuur van de Klink was hierbij aanwezig.

Deze goed bezochte dag leverde uiteindelijk een manifest op dat de verslechterende positie van de huurders in Nederland onder de aandacht van politiek Den Haag wil brengen. Het zijn immers de door de regering afgekondigde maatregelen die nadelig zijn voor huurders die afhankelijk zijn van sociale huisvesting.

Na enige inleidende toespraken gingen we in drie groepen uiteen om vorm te geven aan het gezamenlijke manifest. Ter plekke werden daar samenvattende verslagen van gemaakt die resulteerden in het manifest van actieve wijkbewoners, afkomstig uit het hele land, dat werd aangeboden aan de minister van volkshuisvesting.

Het complete manifest vindt u op www.lsabewoners.nl/publicaties

MANIFEST VAN ACTIEVE WIJKBEWONERS

- 1 OVERHEID, NEEM JE BURGERS SERIEUS**
- 2 LAAT BEWONERS DE WIJKAGENDA BEPALEN**
- 3 OVERHEIDSINSTELLINGEN, DIENSTEN EN PROFESSIONALS
SLUIT JE AAN BIJ BESTAANDE BUURTNETWERKEN**
- 4 LAAT WIJKBEWONERS HUN EIGEN PROFESSIONALS KIEZEN**
- 5 SLUIS OVERHEIDSGELD DIRECT DOOR NAAR BUURTEN**
- 6 OVERHEID EN CORPORATIES: DURF DE TOUWTJES UIT HANDEN
TE GEVEN; DRUK EEN WIJKINITIATIEF NIET BIJ VOORBAAT
DE KOP IN MET ONMOGELIJK HAALBARE HUURTARIEVEN
EN ANDERE KAPITAALLASTEN**
- 7 PAS REGELS SOEPEL TOE ZODAT BEWONERS HUN EIGEN
VERANTWOORDELIJKHEID KUNNEN NEMEN
ZONDER DAT ZE VERZANDEN IN BUREAUCRATIE**
- 8 GEBRUIK DE CRISIS OM ZAKEN ECHT TE VERANDEREN
OVERHEID, SPREEK DE BETROKKENHEID VAN WIJKBEWONERS NÚ
AAN OM DE KWALITEIT VAN DE WIJKEN TE VERBETEREN!**

HUURVERHOGING 2012

De regering heeft het percentage voor de huurverhoging per **1 juli a.s.** vastgesteld op maximaal 2.3%.

Let wel, dit geldt alleen voor inkomens tot € 34.085.

Is de kale huur € 450,- dan gaat u € 460,35 betalen.

Is uw inkomen hoger dan mag daar nog 5% extra bij. Dan wordt het 7.3% oftewel € 482,85.*

De huurtoeslag wordt automatisch aangepast. Als u nog geen toeslag ontvangt en u denkt daar recht op te hebben dan kunt u dit aanvragen op:

www.belastingdienst.nl/toeslagen

Portaal hanteert dit percentage voor vrijwel al haar woningen, (behalve sloop en recente nieuwbouw).

* Bij het ter perse gaan van deze *Klinktaal* is het nog niet duidelijk of het wetsvoorstel voor de extra 5% doorgaat. Het voorstel moet nog ter goedkeuring aan het parlement worden voorgelegd.

VERHUISD NAAR ANDERE WONING VAN PORTAAL?

Uw lidmaatschap van de Klink verhuist helaas niet mee wanneer u naar een andere woning van Portaal verhuist bent. Laat ons daarom uw nieuwe adres weten, dan kunnen we ervoor zorgen dat u lid blijft van de Klink.

WIE KOMT ONS BESTUUR VERSTERKEN?

Onze taken nemen elk jaar toe. Heeft u interesse om ons te komen helpen? We vertellen u graag wat ons vrijwilligerswerk inhoudt.

TEKENAAR GEZOCHT

We zijn op zoek naar een tekenaar m/v. Het is de bedoeling dat u een strip tekent over een onderwerp dat in de Klinktaal aan de orde komt. Ons blad verschijnt drie keer per jaar.

Reacties kunt u sturen naar:

info@hbvdeklink.nl



Lid worden? Vul dan de kaart in, knip hem uit en stuur hem op. Met jou erbij staan we nog sterker!
Ja, ik word lid van Huurdersbelangenvereniging de Klink

Naam

m/v

Adres

Postcode / woonplaats

Email

Telefoon

Ik geef mij op als lid van **de Klink** en ga ermee akkoord dat de contributie van E 0,30 per maand via de huurbetaling wordt afgerekend. Het lidmaatschap van de Klink wordt jaarlijks stilzwijgend verlengd, tenzij ik verhuis naar een woning, die niet in beheer is bij Portaal Nijmegen, of te kennen geef, om andere redenen geen lid meer te willen zijn

Datum

Handtekening

DE KLINK BELANGEN VAN HUURDERS

GRAAFSEWEG 274 6532 ZV NIJMEGEN T 024 - 377 71 05

postzegel
niet nodig

Antwoordnummer 2178
6500 WC Nijmegen

belangen van huurders

de klink



UITNODIGING

ALGEMENE LEDENVERGADERING
MAANDAG 2 APRIL 2012

THEMA: LEEFBAARHEID

Op maandag 2 april houden we onze volgende algemene ledenvergadering in wijkcentrum de Heseweide aan het Daniëlsplein. We nodigen u hierbij van harte uit deze bijeenkomst bij te wonen en met ons van gedachten te wisselen over het thema Leefbaarheid (zie ook pagina 9).

De vergadering begint om 20.00 uur; koffie en thee staan vanaf 19.30 uur klaar.

De Heseweide is bereikbaar met lijn 6 van Breng.

AGENDA

- 20.00 uur Opening en vaststelling van de agenda, mededelingen
- 20.05 uur **Thema:** Leefbaarheid
Spreeker: G. Breeman, directeur woningcorporatie Volkshuisvesting
- 20.55 uur Tijd voor vragen en opmerkingen
- 21.15 uur Pauze
- 21.30 uur Verenigingszaken
 - Verslag algemene ledenvergadering 17-10-2011
 - Financieel
 - Voortgang lopende zaken
- 21.50 uur Rondvraag
- 22.00 uur Sluiting

Met vriendelijke groet,

Harry Wagenvoort, *secretaris de Klink*