

3 / 2014

klinktaal



**PROTEST PETITIE
OVERHANDIGD
HUURDERS DE
PINEUT**

colofon

Klinktaal is een uitgave van
Huurdersbelangenvereniging de Klink
voor huurders van Portaal Nijmegen

Graafseweg 274
6532 ZV Nijmegen T 024 - 3 777 105

www.hbvdeklink.nl
info@hbvdeklink.nl

Aan deze editie werkten mee:

Jelleke Wehberg
Max van den Berg
Jos Holleman
Syl van Evert
Elize Sopacuwa Huurdershuis

Vormgeving

Rhea Strik Visual Art
www.rheastrik.nl

Druk

Drukkerij Efficient Nijmegen

Oplage / editie / omslag

11600 exemplaren
nummer 9, maart 2014

foto's

IBW Initiatief Betaalbaar Wonen
Maarten Visschers
Aedes

van de redactie

Het gaat niet goed op de Nederlandse huurmarkt. De politiek zet huurders weg als tweedegraders burgers, vergeleken met de mensen die een woning kopen. Kopen moet je maar kunnen of willen. En huren biedt voordelen. Geen zorgen over het onderhoud van je woning, dat wordt geregeld door de verhuurder. Deze regering komt met maatregelen die ongunstig zijn voor ons, de huurders. Op pagina 3 en 4 willen wij u nader informeren over alles wat er speelt.

Natuurlijk is er weer de rubriek 'Weet je wetje', dit keer over de nieuwe wet op het huishoudinkomen. Ook de jaarrekening over 2013 ontbreekt niet, zodat u kunt zien waar het geld van de vereniging aan wordt besteed. Daarnaast zijn er twee verslagen van bijeenkomsten waar de Klink bij aanwezig was. De toekomst van de huurmarkt en energiebesparing stonden hierbij centraal.

Vergeet u niet de Klink te lezen? Daar vindt u de zaken waar de Klink mee bezig is. We houden u graag op de hoogte!

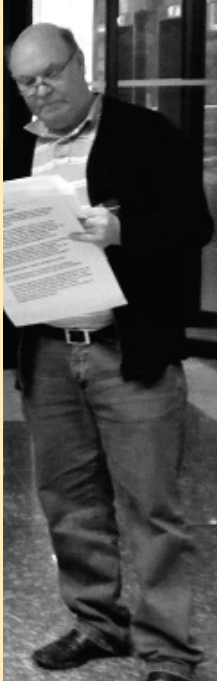
Tot slot: op blz. 9 kunt u zich opgeven als lid van de Klink, voor maar 30 cent per maand. Doen!

Max van den Berg,
Voorzitter

PETITIE

Dinsdag 11 februari heeft een delegatie vanuit vele honderden boze en bezorgde bewoners(organisaties) een petitie aangeboden (zie omslagfoto) aan de commissie wonen van de Tweede Kamer. De petitie riep de Tweede Kamer op een eind te maken aan de enorme huurverhogingen (waaronder de gluurverhoging) en de sociale woningvoorraad te beschermen.

De actie gaat gewoon door. Wilt u meedoen? Stuur een mail naar: secretariaat@ibw-n.nl (Initiatief Betaalbaar Wonen) met de tekst: Ik steun de actie 'Stop de huurexplosie' en onderteken met uw naam, woonplaats en vermeld er eventueel bij hoeveel huurders u vertegenwoordigt. De Klink heeft al getekend!



Dit jaar zullen de huren opnieuw fors stijgen. Dat heeft vooral te maken met de wetten die onze regering door de Kamers heeft gejaagd.

Zwaar weer voor huurders!

Forse huurverhoging

Er moet meer geld worden binnengeharkt en dat gaat via de beurzen van de huurders. En van de corporaties, die akkoord zijn gegaan met een heel hoge verhuurderheffing. Wij zien dat eigenlijk als een gelegaliseerde diefstal. De voorzitter van de raad van bestuur van Portaal, Bert Keijts, was een van de onderhandelaars namens Aedes, de landelijke koepel van woningcorporaties. Zij meldt dat er niet meer uit te slepen was. Portaal wil deze heffing voor de helft doorberekenen aan haar huurders en de rest vinden in een rigoureuze reorganisatie. . .

Dovemansoren

Protesten tegen de huurverhoging en de verhuurderheffing zijn bij minister Blok aan dovemansoren gericht. Hij lijkt vooral een kille boekhouder te zijn. En als doekje voor het bloeden adviseert hij om de stand-by knopjes uit te zetten: dat zou per jaar 70 euro schelen. *De gemiddelde huurverhoging bedraagt 200 euro per jaar. Tel uit je verlies.*

Voorlopig rode looper voor de koper

Huiseigenaren komen er aanzienlijk beter vanaf. Alleen de starters op de koophuizenmarkt krijgen te maken met enige veranderingen ten opzichte van de jaren vóór 2013. Bezat je vóór dat jaar een huis dan gaat de hypotheekrente-aftrek slechts mondjesmaat omlaag, met een half procent. En de aflossingsvrije hypotheek is verleden tijd, althans, voor nieuwe kopers.

Doordat de huizenprijzen dalen komen ook veel koophuisbezitters in de financiële problemen door een restschuld op de hypotheek bij verkoop.



En door bijvoorbeeld echtscheiding of baanverlies worden ook zij vaak weer aangewezen op een huurwoning. En die zijn er te weinig in de betaalbare sector. Het wordt dringen op de huurmarkt.

Hoeveel zuurder is het voor de huurder.

Steeds meer huurders komen zonder werk te zitten en zijn dan aangewezen op een uitkering. De huurtoeslag verlicht de zorgen, maar zeker niet genoeg. Om nog maar niet te spreken van mensen, die niet in aanmerking komen voor deze toeslag.

Er zijn nu al meer dan 700.000 huurders die onder de armoedegrens leven. Dat betekent betalingsproblemen, ook voor de huur. Over twee jaar zullen daar meer dan 150.000 huishoudens bijgekomen zijn, als we de cijfers moeten geloven uit het RIGO onderzoek dat de Woonbond heeft laten uitvoeren.

Verdien je meer, dan betaal je meer!

Per 1 juli worden er huurverhogingen ingevoerd van 4; 4,5%; of 6,5%: afhankelijk van uw inkomen. Dit vinden wij belachelijk. Dat de belastingdienst uw inkomensgegevens door mag sturen naar de corporaties is ook nog eens een schending van uw privacy. Er is op initiatief van de HA (Huurdervereniging Amsterdam) een bodemprocedure gestart om deze wet van tafel te krijgen. Zie hiervoor ook de Klinket onder gluurverhoging.

Huurverhoging bij verhuizing

Als een huurder verhuist, dan betaalt zijn opvolger al gauw 100 euro meer voor dezelfde woning. Weer een betaalbare woning minder. Het is natuurlijk vooral in het voordeel van de verhuurder, die zo meer geld kan incasseren. De sociale huisvester krijgt

hierdoor een steeds commerciëler gezicht, hiertoe gedwongen door de overheidsmaatregelen.

Portaal kan kiezen

Bij de komende onderhandelingen met Portaal zal de Klink inzetten op lagere huurverhogingen. Portaal kan beslissen of zij de maximale verhoging doorvoert of niet. Dit wordt helaas door Portaal Centraal beslist. Wij vinden dat wonen betaalbaar moet blijven voor iedereen met een smalle beurs. En we vinden dat de isolatie van de woningen, die dat het hardst nodig hebben, het eerst aangepakt moet worden.

Prestatieafspraken

Periodiek worden er prestatieafspraken gemaakt tussen de gemeente en de corporaties. Als huurdervertegenwoordigers zouden we hier graag bij betrokken willen worden in een driepartijen – overleg. In bijvoorbeeld Tilburg en Utrecht is dit al ingevoerd. De Klink is bezig met het organiseren van een dergelijk overleg in Nijmegen. Onze insteek is om het aantal sociale huurwoningen te laten toenemen, of minimaal gelijk te laten blijven. Sloop en verkoop zijn dus voor ons niet aan de orde. En bij nieuwbouw moet er meer nadruk liggen op kleine, betaalbare huisvesting voor eenpersoonshuishoudens. Dat is tenslotte een steeds groter wordende groep in de samenleving.

Alles bij elkaar kunnen we stellen dat er nog veel te doen is we stoeien met de gedachte de huurverhoging van juli te laten parkeren. Vind u dit een goed idee meld het ons!



De Klink wil graag van u weten hoe u denkt over de nieuwe regelgeving over de huurverhoging. Wij zijn het er niet mee eens. Dit kunt u via www.hbvdeklinc.nl laten weten door op de knop **Signaal huurverhoging op 'eens' of 'oneens' te klikken. Als u dit liever per post aan ons doorgeeft, dan kan dit via ons antwoordnummer: 2178 6500 WC Nijmegen. (Een postzegel is niet nodig). We gaan met de resultaten naar Portaal!**





Weet je Wetje

Huurrecht
in de praktijk

Elize Sopacuwa
van de
Huurdersbalie
is gespecialiseerd
in het Huurrecht
en helpt de Klink
en individuele huurders
als het nodig is.
Deze keer gaat het
over het
huishoudinkomen.

Tip
Als er in uw huishouden veranderingen zijn geweest, wees dan extra oplettend bij het voorstel tot huurverhoging van uw verhuurder. Kijk goed of alle gegevens kloppen! En als u vragen heeft, schroom dan niet om contact op te nemen met De Klink.

KLINKtaal 5

Dure vriendendienst

Het nieuwe huurverhogingssysteem kent veel valkuilen, waardoor de meeste huurders extra financiële lasten krijgen. Zo ook de volgende huurders: zij wilden iemand helpen, maar ze kregen daar een onverwachte rekening voor gepresenteerd..

Wat is het geval?

Marleen en Ellen wonen al enkele jaren samen. Als hun vriendin Tanja hulp nodig heeft, besluiten ze haar onderdak te bieden. Maar deze vriendendienst blijkt nadelig uit te pakken wanneer het bericht over de jaarlijkse huurverhoging op de deurmat valt. Marleen en Ellen hebben een gezamenlijk inkomen van 30.000 euro. Omdat het inkomen van hun vriendin wordt meegeteld, krijgen ze een huurverhoging voor een inkomen van boven de 43.000 euro. Ondanks de tijdelijkheid van Tanja's verblijf wordt haar inkomen meegeteld in het huishoudinkomen. Hierdoor betalen ze elke maand meer dan 15 euro extra. Dit geld kunnen ze niet missen, omdat ze niet in aanmerking komen voor huurtoeslag en flinke privéschulden hebben. Tanja heeft haar zaakjes al wat beter op orde en biedt aan om te verhuizen, maar het is de vraag of dat helpt.

Wat zegt de wet hierover?

In de wet is vastgelegd op welke gronden je bezwaar kunt maken

tegen de inkomensafhankelijke huurverhoging en of er mogelijkheden zijn om achteraf de huur te verlagen. Dit laatste kan in 2 gevallen als het huishoudinkomen is gedaald:

- . doordat de gezinssamenstelling is veranderd,
- . doordat het inkomen van een of meerdere leden is gewijzigd.

Marleen en Ellen kunnen geen bezwaar maken omdat ze op de datum van het huurverhogingsvoorstel nog wel met drie personen in één huis wonen. De gegevens waarop de huurverhoging is gebaseerd zijn correct.

Ze kunnen wel om huurverlaging vragen, maar pas nadat hun vriendin is verhuisd. Daarvoor kunnen ze een verzoek indienen bij de verhuurder met een recent uittreksel van de Gemeentelijke Basis Administratie en het meest recente IB 60 uittreksel van alle overgebleven bewoners.

Hoe verging het Marleen en Ellen?

Marleen en Ellen hebben kort na het huurverhogingsvoorstel contact gezocht met hun verhuurder om de situatie uit te leggen. Deze was gelukkig welwillend. Omdat ze het uittreksel van de Gemeente snel konden overleggen, hebben ze uiteindelijk maar een maand extra huur betaald. Deze kosten heeft Tanja uit dankbaarheid betaald.



Aspirant
bestuursleden
De Klink

Dick Westerbeek
Syl van Evert



Op de oproep voor nieuwe kandidaat-bestuursleden hebben Syl van Evert en Dick Westerbeek vorig jaar gereageerd.

Naar goede gewoonte hebben zij eerst een tijdje als aspirant-bestuurslid meegelopen met het bestuur. Tijdens de Algemene Ledenvergadering in maart a.s. zal het bestuur hen officieel voor benoeming als bestuurslid van De Klink voordragen. Hiernaast een verdere introductie van Syl van Evert en Dick Westerbeek.

Mijn naam is Dick Westerbeek. Ik ben onderwijskundige en heb ruim tien jaar als directeur van twee basisscholen in Arnhem gewerkt. Op dit ogenblik ben ik Voorzitter van de Netwerkgroep45plus te Nijmegen.

In deze zelfregiegroep helpen ervaren deelnemers elkaar om weer aan betaald werk te komen. Daarnaast ben ik, als nummer 23 verkiesbaar op lijst 4, actief in de SP, met het motto: "Lokaal 100% sociaal".

Ook op het gebied van wonen is er politiek nog veel te doen; meer beschikbare, betaalbare en goede huurwoningen is voor velen een punt van groot belang. Wonen is meer dan alleen een dak boven je hoofd; het is je thuis voelen in de wijk, je veilig voelen en je sociaal inzetten in de buurt.

In navolging van Dick is nu de eer aan mij om me aan u voor te stellen. Sinds 1993 huur ik een woning van Portaal en ben ik lid van de huurderbelangenvereniging. Ik ben de afgelopen 15 jaar werkzaam geweest binnen de individuele belangenbehartiging. Eerst 13 jaar als individueel belangenbehartiger op het terrein van werk en inkomen bij de vakbond en sinds 2 jaar bij Mind Your Work, een bureau voor loopbaanadvies en re-integratie.

De markt van wonen is complex en de ontwikkelingen staan niet stil. Ik wil daarbij zijn uit betrokkenheid en nieuwsgierigheid maar vooral als belangenbehartiger van de huurder om actief bij te dragen aan en maximale invloed uit te oefenen op het woningmarktbeleid.

Meedenken, het kritisch volgen van de handel en wandel van woningcorporaties, gesprekspartner zijn

Ik woon al mijn leven lang, bijna 60 jaar, in een huurwoning van Portaal aan de Willemsweg te Nijmegen.

Sinds oktober 2013 ben ik bij De Klink actief. Ik wil me graag inzetten om:

- o de huren betaalbaar te houden;
- o de woningen goed te laten onderhouden en te verbeteren en
- o voldoende betaalbare woningen beschikbaar te hebben voor de huurders in Nijmegen.

Op de komende algemene ledenvergadering hoop ik op uw stem te mogen rekenen. Mijn e-mailadres is: d.westerbeek@hvbvdeklink.nl

Dick Westerbeek

voor de verhuurder en andere instanties, pro-actief zijn en waar mogelijk met oplossingen komen. Zoals altijd word ik hierbij gedreven door de wil om verbeteringen te realiseren. Als uw belangenbehartiger wil ik sturen op meer aandacht voor de kwaliteit van wonen en voor de (kwetsbare) positie van huurders.

Dit vrijwilligerswerk vind ik heel mooi: je tijd en aandacht besteden aan iets waarmee je niet alleen het belang van een ander dient, maar ook jezelf ontwikkelt. Natuurlijk vind ik de bestuursfunctie ook spannend want ik heb weinig ervaring op dat gebied, maar ervaring krijg je maar op één manier: het 'gewoon' doen! Ik verwacht dat we er een productief jaar van gaan maken waarin we het mooie werk van De Klink voortzetten. Ik heb er zin in.

Tot ziens, Syl van Evert



In de Poort van Kleef in Utrecht vond de slotbijeenkomst plaats van de verkiezing van de beste energiebespaarder in het kader van de actie 'Stook je rijk'.

De Klink was genomineerd. Er waren ongeveer 55 aanwezigen. We kregen een korte inleiding van Volkert Vintges van de Gelderse Natuur en Milieufederatie (GNMF).

Stook je rijk!

Slotbijeenkomst 2013

De eerste presentatie van Maarten Visschers van de Gelderse Natuur en Milieufederatie ging over de resultaten van de eerdere bijeenkomsten; een tweede van Jaap van Leeuwen van de Woonbond over woonlasten en betaalbaarheid en energiearmoede. Beide zijn te vinden op www.stookjeriek.nl

Vervolgens vond een debat plaats tussen Ronald Paping (*Woonbond*), Meindert Smallenbroek (*directeur Woningbouw Binnenlandse Zaken*), René van Genugten (*Corporatiekoepel Aedes*) en Hugo Priemus (*emeritus hoogleraar volkshuisvesting*).

Ronald en René bleken het roerend eens met elkaar over de funeste uitwerking van de verhuurderheffing. Meindert stelde daartegenover dat een deel van dat geld weer aangewend gaat worden voor energiemaatregelen via subsidiepotjes. Hugo Priemus gaf in heldere bewoordingen weer dat de zaak op deze manier onnodig gecompliceerd wordt gemaakt en bovendien dat er nogal wat vooronderstellingen en addertjes onder het gras zaten die het regeringsbeleid niet erg doelmatig maken. Hij was de enige die applaus oogstte.

Rondetafel corporaties

De vertegenwoordigers zeiden alle drie dat door de *Verhuurdersheffing* de focus vooral komt te liggen op de labelverbetering van bestaand bezit en dat de nieuwbouw vrijwel stil komt te liggen. Verder kwam er



naar voren dat het energielabel een tamelijk grof meetinstrument is. En bovendien dat het beoogde doel van gemiddeld label B in 2020 vrijwel zeker niet gehaald zal worden, omdat er geen investeringsruimte meer is. Ze ageerden fel.

Rondetafel Huurders

Het drie-partijen-overleg was in Tilburg en Utrecht al wel van de grond gekomen en had ook resultaat gehad: extra aandacht voor labelverbetering lage inkomenswijken. Ik moest helaas melden dat in Nijmegen er nog geen overleg op die wijze tot stand was gekomen. Het is meer een driehoeksverhouding, met de Klink als zwakste partner. Hier wordt aan gewerkt!

Rondetafel Gemeenteraadsleden

Ook zij hadden te kampen met financiële perikelen waardoor de doelstellingen moeilijker haalbaar waren, maar ze waren zeker bereid tot extra inspanningen. Hier is verder weinig concreets over zeggen, politiek correct was het wel.

Prijsuitreiking

De trofee werd uitgereikt aan Woningcorporatie Openbaar Belang uit Zwolle, aan Huurdersorganisatie De Bundeling uit Utrecht en aan de Gemeenteraad van Tilburg. <

ENERGIEBESPARING BLIJFT OP DE AGENDA: RONDETAfel NIJMEEGSE HUURSECTOR 13 MEI, ZIE ONZE WEBSITE

KLINKET *kort nieuws*

GLUURVERHOOGING STAAT AANGEKLAAGD

Huurdersvereniging Amsterdam heeft met steun van de Klink en anderen de staat aangeklaagd. Wij vinden dat de gluurverhoging ernstige inbreuk maakt op de privacy van huurders.

De Ombudsman en het College Bescherming Persoonsgegevens (CBP) delen deze mening. De Klink ondersteunt dit van harte, en ook financieel, zoals we met unanieme instemming van de aanwezige leden ook beslist hebben op de ALV van 4 november 2013. We houden u op de hoogte van het verloop van deze procedure. Dit zelfde CBP heeft geconcludeerd dat de Belasting-

dienst in 2013 ten onrechte de gegevens van huurders in woningen met een huur hoger dan 681,02 euro heeft verstrekt. Dat geldt ook voor de woningen waarvoor de maximale huurprijs al wordt betaald. De Belastingdienst heeft toegezegd beter op te letten in 2014. Het CBP zal dit controleren.

KLINKPANEL

Doet u al mee aan het Klink-panel? We zijn benieuwd naar uw mening. Kijk op www.hbvdeklink.nl.

UITSPRAAK HUURCOMMISSIE

In oktober berichtten we u dat het Huurcommissie oordeelde dat Portaal zich niet heeft gehouden aan de wettelijke adviestertermijn voor De Klink, voorafgaand aan de huurverhoging van 1 juli 2013. De onderhandelingen in deze zaak verlopen moeizaam. Tijdens de Algemene Ledenvergadering hopen we hierover meer te kunnen vertellen.

PROEF IN GEMENGDE COMPLEXEN

Het Portaal Centraal is bezig met een proefproject in complexen waar zowel huurders

als eigenaren wonen, de zogenaamde gemengde complexen. Uit Nijmegen zal ook een huurder deelnemen. Hebt u iets te melden als huurder van een gemengd complex? We horen het graag!

BENT U VERHUISD NAAR EEN ANDERE WONING VAN PORTAAL?

Het lidmaatschap van de Klink verhuist helaas niet automatisch mee als u naar een andere woning van Portaal verhuist bent. Laat ons daarom uw nieuwe adres weten, dan kunnen wij ervoor zorgen dat u lid blijft van de Klink.

HET NIEUWE PORTAAL

Portaal wil een nieuw managementmodel invoeren dat nog niet in de praktijk is getoetst. Veel medewerkers worden ontslagen. Dat zou kunnen leiden tot een extra werkbelasting voor de overblijvende werknemers. Er wordt nog meer gedigitaliseerd.

Wij hebben onze twijfels geuit bij een mondeling overleg maar er werd ons verzekerd dat het streven is dat de huurders er geen last van zullen krijgen.

De gezamenlijke Huurdersbelangenverenigingen zijn nog bezig hierover een advies op te stellen.

WAAR STAAT DE POLITIEK ?

We hebben de Nijmeegse partijprogramma's voor de gemeenteraadsverkiezingen van 19 maart bekeken op hun standpunten over wonen. In 2012 vroeg de Woonbond haar leden hoe huurder-vriendelijk de politieke partijen volgens hen zijn.

De SP scoorde toen het hoogst. In Nijmegen kunnen we als huurderbelangenvereniging in 2014 niet anders concluderen.

Reacties kunt u sturen naar:

info@hbvdeklink.nl



de klink

belangen van huurders

postzegel
niet nodig

Antwoordnummer 2178
6500 WC Nijmegen

HONDERD JAAR AEDES *Toekomst van de huurmarkt*

Aedes is het overkoepelende orgaan van de woningcorporaties. Op 28 11 2013 werd een congres gehouden in Den Bosch om het 100 jarig jubileum te vieren. Als vertegenwoordiger van de huurders was ik ook uitgenodigd. Het thema was de toekomst van de huurmarkt.

De algemene bijeenkomst begon met een welkomsttoespraak door Aedes voorzitter Marc Calon en een korte diaprojectie met foto's van toen tot nu.

vervolg op blz 10



bron: Aedes

De grondstoffen zijn van de aarde, de gebruikers zijn de mensen met hun behoeften.

Daartussen moet een evenwicht worden gerealiseerd. Men vond zijn ideeën neigen naar communisme. Een utopisch mondiale visie over het herinrichten van de wereld.

Een concreet voorbeeld: tijdelijke huisvesting van migrantarbeiders in verplaatsbare huisvesting, 'luke wooncontainers'. Zoals het Holland House steeds opnieuw op diverse locaties wordt opgebouwd.

Slotbijeenkomst

Daarna ging het plenair verder, met 3 verslagleggers van de deelsessies. Wat uit sessie 1 en 2 vooral naar voren kwam is:

- . Veel beter te luisteren naar de huurder, die zou centraler moeten staan.
- . Dat mensen graag willen wonen tussen gelijkgestemden.
- . Kleinere organisaties zijn beter voor het samenhangingsgevoel.

Minister Stef Blok sloot de dag af met een *mooi-weer-praatje* en het overhandigen van cadeautjes. Een boek over honderd jaar huisvesting voor koning Willem Alexander en een bedrag van 100 euro per corporatie voor het jeugdsportfonds.

Max van den Berg

vervolg van blz 9

Daarna kwamen de deelsessies. Ik was bij sessie 3: 'Stenen, mensen, organisaties'. Met groen of rood spiegelei mochten we stemmen over de stellingen van de drie inleiders.

We kunnen het allemaal zelf wel 1) Thierry Baudet (filosoof/publicist)

Hij houdt een pleidooi voor zelfwerkzaamheid van bewoners en kleinschaligheid via internetgemeenschappen. Hij gaat heel erg uit van de mondige mens die het allemaal zelf wel regelt.

Energie en bezuinigen 2) Bram Poeth (Eneco)

Hij schetst de ontwikkeling van Eneco van leverancier naar tussenpersoon. Het opwekken en terugkopen van energie van en door particulieren. Hij vergelijkt dit met het toekomstige functioneren van corporaties. De huurder als aandeelhouder. De meningen waren verdeeld. Corporatiedirecteuren leek het moeilijk te realiseren. Een vertegenwoordiger van de huurders merkte op dat je wel van energieleverancier kunt veranderen maar niet van verhuurder.

Een radicale revolutie 3) Thomas Rau (architect)

Deze man gooide werkelijk een knuppel in het hoenderhok door een compleet nieuwe visie te presenteren over het organiseren van de wereld. Hij stelde voor om de grondstoffen eigendom te laten blijven van de producent, zodat ze na gebruik opnieuw in betaalde bruikleen kunnen worden gegeven. De corporaties betalen dan slechts het gebruik van de stenen.



Lid worden? Het kost maar 30 cent per maand! Vul de kaart in, knip hem uit en stuur hem op. Met jou erbij staan we nog sterker!

Ja, ik word lid van Huurdersbelangenvereniging de Klink

Naam m/v

Adres

Postcode / woonplaats

Email Telefoon

Ik geef mij op als lid van **de Klink** en ga ermee akkoord dat de contributie van 0,30 euro per maand bij de huurbetaling wordt geïnd. Het lidmaatschap van de Klink wordt jaarlijks stilzwijgend verlengd, tenzij ik verhuis naar een woning, die niet in beheer is bij Portaal Nijmegen, of te kennen geef, om andere redenen geen lid meer te willen zijn

Datum Handtekening

RESULTATENREKENING

2013

Grootboekrekening	Omschrijving	Boekjaar	Begroting	Boekjaar
Baten		2013	2013	2012
8000	Onvangen contributie	3.715	4.000	3.852
8100	Bijdrage Portaal	92.419	92.419	117.757
4980	Bankkosten	125	400	207
4991	Bijzondere baten & lasten	-	-	-
Totaal baten		96.259	96.819	121.816
Lasten				
4240	Afschrijving kosten computers	-	-	-
4420	Vrijgestelde vergoedingen	6.597	9.360	10.275
4430	Studiekosten	174	2.000	1.336
4450	Representatie vergoeding	-	-	-
4460	Extern advies	28.885	37.000	33.068
4465	Administratieve ondersteuning	14.381	14.005	14.046
4500	Huur gebouw	4.997	5.176	4.971
	Verbouwing & Inrichting	-	-	-
	Afschrijving computers	-	-	-
4590	Vergoeding commissies	768	900	359
4730	Representatiekosten	158	150	308
4740	Reiskosten en verblijfkosten	392	250	148
4800	Vergaderkosten	297	750	342
4890	Kosten automatisering	3.828	4.000	3.670
4900	Telefoon- en faxkosten	475	480	468
4910	Contributies & abonnementen	10.324	10.170	9.727
4920	Verzekering algemeen	328	361	298
4930	Kantoorartikelen	156	200	80
4943	Notaris & advocaatkosten	250	-	-
4950	Drukwerk & papier	7.498	8.518	7.862
4960	Kopieerkosten	275	500	603
4970	Porti	2.262	2.500	2.292
4980	Bankkosten	-	200	-
4990	Overige Algemene kosten	153	300	1.528
4991	Diversen lasten	-	-	-
Total lasten		82.199	96.819	91.381
Saldo over		14.059	-	30.436
		96.259	-	121.816

UITNODIGING

ALGEMENE LEDENVERGADERING MAANDAG 31 MAART 2014

OOK NIET - LEDEN ZIJN WELKOM!

Op maandag 31 maart a.s. houden we onze volgende Algemene Ledenvergadering in Wijkcentrum Titus Brandsma, zaal 12b Tweede Oude Heselaan 386, Nijmegen.

We nodigen u allen van harte uit deze bijeenkomst bij te wonen. We zullen uitgebreid stilstaan bij het thema **DE PORTAALVRIJWILLIGER**.

De vergadering begint om 20.00 uur; vanaf 19.30 uur zal er koffie en thee klaar staan.

De locatie is te bereiken met lijn 7 van Breng, uitstappen bij halte Zwaluwstraat aan de Marialaan.

Dan nog 3 minuten lopen. Het is 9 minuten lopen vanaf het Centraal Station.

AGENDA

20.00 uur	Opening en vaststelling van de agenda, mededelingen.
20.05 uur	Thema: De Portaalvrijwilliger: Wat komt er zoal kijken bij vrijwilligerswerk? Wie is er verantwoordelijk? Bent u verzekerd? Wie is er aansprakelijk? Chris Ernste van Portaal leidt dit thema in.
20.25 uur	Gelegenheid tot het stellen van vragen en het uitwisselen van gedachten.
20.45 uur	Pauze
21.00 uur	Verenigingszaken <ul style="list-style-type: none">- Verslag Algemene Ledenvergadering van 4 november 2013- Jaarrekening 2013 (zie pagina 11)- Voorstel begroting 2014- Bestuursverkiezing: mevrouw Syl van Evert en de heer Dick Westerbeek zijn verkiesbaar. Zij stellen zich op pagina 6 aan u voor.- Voortgang lopende zaken
21.30 uur	Rondvraag
21.45 uur	Sluiting

We hopen u te kunnen begroeten op 31 maart. Graag tot dan!

Met vriendelijke groet,
namens het bestuur van de Klink,
Max van den Berg

DE KLINK BELANGEN VAN HUURDERS VAN PORTAAL NIJMEGEN
GRAAFSEWEG 274 6532 ZV NIJMEGEN T 024 - 377 71 05

