

3 / 2015

klinktaal



**BLOK: VERANDERT
SPELREGELS **KLINK**
WINT TROFEE
ALV: BERT EN BERT**

colofon

Klinktaal is een uitgave van
Huurderbelangenvereniging *de Klink*
voor huurders van Portaal Nijmegen

Graafseweg 274
6532 ZV Nijmegen T 024 - 3 777 105

www.hbvdeklink.nl
info@hbvdeklink.nl

Aan deze editie werkten mee:

Max van den Berg
Erik van Oostveen Huurdershuis
Elize Sopacuwa Huurdershuis
Jos Holleman
Jelleke Wehberg

Vormgeving

Rhea Strik Visual Art
www.rheastrik.nl

Druk

Drukkerij Efficiënt Nijmegen

Oplage /editie

11.650 exemplaren
nummer 11, maart 2015

Foto's

Joep Winters en Bas de Meijer

van de redactie

Hier is de nieuwe Klinktaal die wordt toegezonden aan alle huurders van Portaal in Nijmegen. In het hoofdartikel gaan we in op de herzieningswet woningcorporaties zoals die voorligt bij de eerste kamer.

Het lijkt veelbelovend omdat huurderorganisaties zoals de Klink meer zeggenschap zullen krijgen over de woningverdeling en de beschikbaarheid van betaalbare woonruimte. Wat daarvan echt terecht komt is nog maar de vraag. Maar wie niks zegt, wordt niet gehoord. Op de achterkant vindt u de uitnodiging voor onze Algemene Leden Vergadering, waar we verantwoording zullen afleggen over onze activiteiten en financiën. De resultatenrekening 2014 vind u op pagina 11.

Deze ALV belooft een bijzondere bijeenkomst te worden omdat de voorzitter van de Raad van Bestuur van Portaal, de heer Bert Keijts en de heer Bert Velthuis, wethouder Stedelijke Ontwikkeling van de gemeente Nijmegen ingegaan zijn op onze uitnodiging voor een debat over de toekomst van de huurmarkt in Nijmegen. Mis dit niet!

Natuurlijk is er onze vaste column Weet je Wetje van Elize Sopacuwa. En een opiniestuk over de ongehoorde huurverhogingen die de afgelopen jaren worden doorgevoerd

Het korte nieuws komt aan bod in onze rubriek Klinket op pagina 6. Hierin vindt u ook de uitslag van de eerste vraag aan het Klinkpanel. Ook als u geen lid bent van de Klink, kunt u zich aansluiten bij het Klinkpanel. Hiermee hopen we een beter zicht te krijgen op wat de huurders van Portaal belangrijk vinden. Drie keer per jaar een meerkeuzevraag die in nog geen vijf minuten kan worden ingevuld is toch niet teveel gevraagd?

Wilt u graag op de hoogte blijven van onze activiteiten dan kunt voor een luttel bedrag lid worden van de Klink, die de belangen van alle huurders van Portaal Nijmegen verdedigt. Hoe meer leden, hoe sterker we staan. Verderop vindt u een aanmeldingskaart om lid te worden.

Max van den Berg

Voorzitter de Klink

Op 1 januari had de nieuwe wet op de woningverhuur in werking moeten treden. De Eerste Kamer moet zich er echter nog over buigen. De aanbevelingen van de parlementaire enquêtecommissie zijn hierin meegenomen. Deze was ingesteld vanwege de heisa in corporatieland. Hieronder proberen we de gevolgen van de nieuwe wet toe te lichten.



Herziening Wet op de Huurmarkt

*Vertaling van het
politiek jargon*

Algemene strekking

De meeste bepalingen in deze herzieningswet hebben betrekking op de relatie van de overheid met de corporaties. Een belangrijk punt hierbij is de regionalisering van de corporaties. Te grote corporaties, zoals Portaal, worden aan banden gelegd. Ze mogen slechts uitbreiden in één aan te wijzen kerngebied, als twee gemeentes daarom vragen. Dat zal een gemeente uit eigenbelang niet doen.

Er worden vergaande eisen gesteld aan de bestuurders om belangenverstrengeling te voorkomen. En hun loon moet worden verminderd. De minister trekt bevoegdheden naar zich toe om betere controle te kunnen uitvoeren. Het komt erop neer dat de corporaties zich vooral moeten richten op het goed uitvoeren van de kerntaak: de huisvesting van mensen die vanwege hun inkomen (*of door andere omstandigheden*) moeilijk passende huisvesting kunnen vinden.

En de huurders?

In deze herzieningswet wil Onze Minister (*zo staat het er, met hoofdletters!*) meer zeggenschap geven aan de huurders, zoals de enquêtecommissie ook adviseert.

Het wetsvoorstel bepaalt dat de huurderorganisatie als gelijkwaardige partij aan tafel zit bij het gesprek tussen de corporaties en de gemeente over de woonvisie van de gemeente. De Klink is al bezig om dit drie partijenoverleg te organiseren met de huurderbelangenorganisaties van alle Nijmeegse woningcorporaties. Het doel is te komen tot goede prestatieafspraken op het gebied van sociale huisvesting in Nijmegen.



Het zijn vooral de grote lijnen

Er zijn nog meer wetsbepalingen die in het voordeel zouden moeten werken van de huurders. Zo krijgen we op basis van de jaarrekening inzicht in de vermogenspositie van Portaal en de andere corporaties. Het vastleggen van een minimum van drie scholingsdagen per jaar; het financieren van het inhuren van deskundigen en de wijze van bekostiging van huurderorganisaties komen ook aan de orde. De Klink heeft dit allemaal op de agenda staan.

Raad van Commissarissen

Het hoogste orgaan van corporaties zoals Portaal is de RvC. Zij controleert het bestuur. De huurorganisaties hebben het recht om kandidaten voor te dragen. Die moeten dan ook worden benoemd.

Er zijn nu twee huurdercommissarissen: *Ernst ter Heuvelhof* en *Mieke Weterings*. Eind 2014 zijn ze bij de Klink geweest voor een informeel overleg. Ze hebben twee stemmen van de zes. Dat is in lijn met de nieuwe regels: ze moeten een derde van de raad uitmaken.

Medezeggenschap van de huurder

Het doel van de wet is dat we als huurders meer te vertellen krijgen over het beleid van Portaal. Dit betekent dat we ook medeverantwoordelijk worden. Alle relevante informatie moet ook bij ons terecht komen, zegt de nieuwe regeling. Maar dan moeten wij vervolgens wel de juiste inschattingen kunnen maken.

Het plaatst ons clubje vrijwilligers in een ongelijke positie; we zijn tenslotte niet alle dagen professioneel bezig met het functioneren van Portaal. Maar we gaan wel ons best doen, daar kunt u op rekenen!



Samenspraak

Anders participeren?

Het idee van samenspraak is afkomstig van Portaal en wij zijn er nog niet uit of dit wel een betere versie is van het overleg zoals dat tot nu toe plaatsvindt.

Het begin

Vorig jaar kregen we de uitnodiging voor de HBV's uit alle regio's om te komen praten over 'meespraak'. In juni 2014 hebben we een verkennende vergadering gehouden waarin ons verteld werd dat we meer zeggenschap zouden krijgen over het beleid van Portaal. En op welke gebieden we dat belangrijk vonden mochten we aangeven. Daarna bleef het stil tot het landelijke najaarsoverleg in november. De reorganisatie bij Portaal nam al hun tijd in beslag.

Waarom?

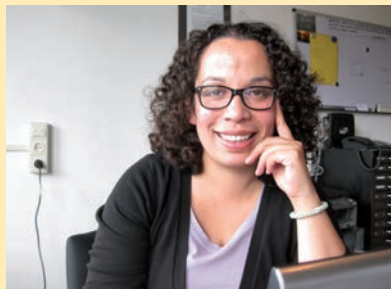
De nieuwe wetgeving biedt meer mogelijkheden voor huurders om het beleid van de corporaties te beïnvloeden. Portaal loopt hierop vooruit met hun 'meespraak' die nu 'samenspraak' heet. Er zijn verschillende mogelijkheden, maar krijgen we echt meer te zeggen? Bert Keijts heeft de stand van zaken toegelicht en heeft het over *meebeslissen*.

Maar hebben wij wel voldoende kennis in huis om de juiste afwegingen te maken? Meebeslissen lijkt een aantrekkelijk perspectief, maar dan worden we ook medeverantwoordelijk voor het beleid van Portaal.

Het vervolg

We gaan erover verder praten, want het biedt kansen om meer invloed te krijgen. Natuurlijk hebben we gevraagd om alle relevante informatie. Maar de ongelijkheid tussen de professionals van Portaal en de vrijwilligers van de HBV's, en de extra tijd die het ons gaat kosten, baren ons zorgen. We houden u op de hoogte van deze nieuwe participatievorm.





Elize Sopacuwa
van het huurdeshuis
gespecialiseerd
in het Huurrecht
helpt de Klink en
individuele huurders
als het nodig is.
Deze keer gaat het
over mogelijke
problemen bij groot
onderhoud.

Weet je Wetje

*Groot onderhoud,
grote gevolgen..*

► **Tip**

Als er groot onderhoud plaats vindt in uw complex kunt u aan de bewonersadviseur aangeven of er speciale zaken zijn waar rekening mee moet worden gehouden. Loopt u tijdens de werkzaamheden alsnogergens tegenaan? Meld het bij Portaal!

Voraf alles geregeld

Als er groot onderhoud plaatsvindt, probeert een verhuurder van tevoren alle zaken goed te regelen. Bewoners krijgen alle informatie en er worden afspraken gemaakt over de datum van de werkzaamheden.

Er wordt ook gevraagd of bewoners extra hulp nodig hebben. Maar soms kan iemand tijdens het geplande onderhoud erachter komen dat hij ondersteuning nodig heeft. Het loopt nooit helemaal zoals gepland.

Wat is het geval?

Martin is een man van middelbare leeftijd, die sinds een jaar of drie in zijn appartement woont.

Hij is gescheiden, maar heeft goed contact met zijn ex-vrouw en kinderen. Tijdens de eerste gesprekken met de verhuurder zijn er afspraken gemaakt over tijdelijk verblijf in een wisselwoning. Omdat hij een nieuwe keuken én een nieuwe badkamer krijgt, kan hij twee weken niet in zijn huis wonen. Nadat de werkzaamheden zijn begonnen, merkt Martin dat er toch meer overlast is dan hij had verwacht. Ze beginnen vroeg, Martin wordt elke ochtend wakker van het lawaai en hij slaapt steeds slechter. Dat er nu al overlast is, terwijl ze nog niet eens in zijn appartement begonnen zijn, maakt hem nerveus.

Martin heeft een autisme spectrum stoornis, daardoor maakt hij zich steeds drukker over wat er allemaal mis zou kunnen gaan. Hij wil eigenlijk gewoon weg, weg van de drukte en weg van de herrie. Maar hoe moet hij dat voor elkaar krijgen?

Wat zegt de wet hierover?

De wet zegt niet dat een verhuurder altijd verplicht is om huurders vervangende woonruimte aan te bieden bij groot onderhoud. Het is echter wel logisch dat een verhuurder rekening houdt met eventuele bijzonderheden van huurders als ze groot onderhoud gaan plegen. Het gaat dan om huurders met fysieke of psychische beperkingen. Martin kan door zijn beperking slecht tegen stress en hij krijgt last van hoofdpijn, stemmingswisselingen en zelfs paniekaanvallen als hij te veel overlast ervaart.

Het functioneren op zijn werk wordt hierdoor beïnvloed. Daarom is het belangrijk dat hij voldoende rust heeft in zijn huis en in zijn woonomgeving. En omdat het hier om groot onderhoud gaat (en niet om renovatie) is de verhuurder wel verplicht om zich in te spannen om te zoeken naar een passende oplossing. Dit betekent in de praktijk dat de ene huurder recht heeft op meer hulp dan een andere tijdens groot onderhoud of renovatie.



Hoe verging het Martin?

Na overleg met zijn ex-vrouw besluit Martin om de adviseur van de corporatie te bellen om zijn situatie uit te leggen. Na enkele overleggen besluiten ze dat Martin een wisselwoning krijgt waar hij per direct in kan trekken voor de resterende periode van het onderhoud. Deze woning ligt in de buurt waar zijn ex-vrouw woont, bovendien wordt hij ook nauwelijks geconfronteerd met de werkzaamheden. Hij hoeft dan even nergens aan te denken en kan in alle rust afwachten totdat hij zijn vernieuwde woning weer in kan.



Corporaties lopen binnen door extreme huurverhogingen

“De woningcorporaties hebben de laatste jaren de huren zo dramatisch verhoogd, dat daarvoor huurder steeds armer wordt en de corporaties steeds rijker”, zegt de Woonbond. Ze hebben nu nog meer geld in kas dan voor de crisis. Van de regering moet er meer geld op de bank staan als reserve. Als het een keer tegen zit dan komen de corporaties niet onmiddellijk in financiële nood. Hun solvabiliteit steeg met 6,7 % naar 31,7 % in 2013.

(Bron: Centraal Fonds Volkshuisvesting)

Waarom moesten de verhuurders meer geld binnenhalen?

Dit komt door verkeerde keuzes van bestuurders. Die komen steeds minder uit de kringen van de voormalige woningverenigingen maar uit het bedrijfsleven. Daar is het winstprincipe bepalend. Sociale huisvesting staat niet meer op de eerste plaats. Kijk maar naar het Vestia schandaal, de misrekening met de derivaten, corporatie Rochdale (die van de Maserati), en zo nog het een en ander. Bestuurders die zich als koningen gedroegen, met een hoog salaris, en zich maar moeilijk lieten controleren. Deze hoge salarissen worden gelukkig ingeperkt. Alsof dit nog niet genoeg was heeft deze regering ook nog eens bedacht dat de corporaties mee moeten betalen aan de schulden van het land middels de opgelegde verhuurderheffing.

Wie heeft dit allemaal betaald?

De corporaties hebben voor een deel zelf bijgedragen door wegbezuinigen van personeel, snijden in de service, het afstoten van diensten, het matigen van het salaris van bestuurders, en het schrappen van voorgenomen bouwprojecten. Maar u als huurder betaalt het leeuwendeel. De huurverhoging van gemiddeld bijna **9,2% in twee jaar tijd** hebben veel huurders in grote financiële problemen gebracht, met name bij de lagere inkomens. En dan hebben we het nog niet eens over de stress die dat veroorzaakt. Had u een huur van 500,- euro in 2012 dan is dat nu 50,- euro meer per maand. Dat is dus 600,- euro per jaar! Hierdoor is bij veel huurders nu de limiet bereikt. De sok is echt leeg!

Met als drogreden de berekeningen van het NIBUD, gingen corporaties door met de extreme verhogingen. Daarom moeten een aantal huurders nu geholpen worden door een commissie schrijnende gevallen en schuldhulpverleners om niet uit hun woning gezet te worden. En sommigen hebben zelfs geestelijke hulp nodig wegens stress. Die mensen zitten echt in de put!

Conclusie

De corporaties hebben de afgelopen jaren te veel aan zichzelf gedacht en te weinig aan de betaalbaarheid voor de huurder. Het motto was niet: *samen gezond de crisis door*, maar eerder: *de corporatie moeten gezond zijn*. En de huurder moet ongevraagd meebetalen.



De sok is leeg, schat

opiniestuk

De laatste twee jaren mochten de woningcorporaties van de regering extreme huurverhogingen doorvoeren, en dat hebben ze ook gedaan. Maar wel ten koste van ons, de huurders. En je huis wordt er niet beter op, behalve als er weer eens periodiek onderhoud wordt gedaan.



20 november 2014 vond in Utrecht de slotbijeenkomst plaats van het jaarlijkse project van de milieuorganisaties over energiebesparing. De Klink was weer genomineerd en tot onze verrassing wonnen wij de trofee voor huurderorganisaties.

De Klink wint Stook je rijk trofee 2014

een ereplaats op ons kantoor



de klink

belangen van huurders

postzegel
niet nodig

Antwoordnummer 2178

6500 WC Nijmegen

Waar gaat dit over

De inzet was een hoger energielabel en lagere energiekosten voor huurwoningen. Daar hebben we naar gestreefd, maar we er zijn er nog lang niet. Portaal zou wat ons betreft nog verdergaande stappen kunnen ondernemen op het gebied van energiebesparing. Het meerjarenplan: 'meer-meters-maken', waarbij alle woningen worden voorzien van dubbelglas, een HR-ketel en goede ventilatie, levert zeker een bijdrage om de energielabels te verbeteren, zonder de huurprijs te verhogen. Graag zien we dat Portaal ruimere mogelijkheden biedt voor zonnepanelen en windmolentjes op huurwoningen, zodat ook de huurders hier profijt van hebben. De huurverhoging die dit kan betekenen, wordt ruim terugverdiend op de energierekening. Een voorschot op de toekomst.

Hoe gaan we verder

Ook komend jaar gaan de milieufederaties weer door met hun Stook je Rijk project. Het blijft hard nodig energieverbruik te beperken en duurzame bronnen te stimuleren. De klink staat hier 100% achter. Op 30 april is de eerste bijeenkomst energiebesparing en betaalbaarheid in de Nijmeegse huursector in de Biezantijn, Waterstraat 146 te Nijmegen om 20.00 uur. U bent welkom! Aanmelden: m.visschers@gnmf.nl <

AANTAL LEDEN TOEGENOMEN

Portaal heeft in de Waalsprong nieuwbouw gepleegd. In de Klinktaal van oktober 2014 hebben we aan dit stadsdeel een artikel gewijd. Een van onze leden verspreidde huis aan huis een speciale uitnodiging voor deze nieuwe huurders van Portaal, voor de ALV van 30 oktober vorig jaar. Deze hebben we met opzet gehouden in Lent. Met als gevolg dat zich een flink aantal als lid van de Klink heeft aangemeld. Daar zijn we heel blij mee. Doet u ook mee? Als lid van de Klink ontvangt u in maart gratis het voorjaarsnummer van de Huurwijzer, met belangrijke informatie over de jaarlijkse huurverhoging. **Wordt lid van de Klink!**

VERSTERKING VAN ONS BESTUUR

Hoewel het bestuur van de Klink nu uit 5 mensen bestaat, zijn we nog steeds op zoek naar enthousiaste leden die zich in willen zetten om een bijdrage te leveren aan onze werkzaamheden. Er is altijd wel een deeltaak die extra aandacht vraagt. **Wil jij je inzetten? Welkom!**

BLOKKEER DE HUURVERHOOGING

De Woonbond is onder naam Blokkeer de Huurverhoging een actie begonnen tegen de enorme huurverhogingen. Door de maatregelen van de regering en het beleid van de corporaties raken steeds meer huurders financieel in de knel. Het is tijd dat de betaalbaarheid van het huren centraal komt te staan in het huurbeleid. Al ruim 20.000 mensen tekenden de petitie via: stophuurverhoging.nl



KLINKPANEL DE EERSTE PEILING

Het Klinkpanel is van start gegaan. De reacties op onze eerste vraag zijn binnen en verwerkt. Die vraag was of men bereid was enkele uren per jaar te besteden aan vrijwilligerswerk voor Portaal in de eigen leefomgeving. De respons was 78 %. Hiervan zei 47% ja en 39% nee. 23% had geen mening. Bij de opmerkingen viel vooral op dat zowel voor- als tegenstemmers vonden dat dit niet ten koste mocht gaan

van arbeidsplaatsen. Een paar reacties waren uitgesproken negatief over de service van Portaal. Een ja-stemmer zei ronduit: **Tuurlijk!** We zouden graag het aantal panelleden willen uitbreiden om een breder beeld van de mening van de huurders van Portaal te krijgen. Dan kunnen wij ook uw mening beter meenemen in ons overleg met Portaal. Meldt u dus nu aan als Klinkpanellid op www.hbvdeklink.nl !

Lid worden? Het kost maar 30 cent per maand! Vul de kaart in, knip hem uit en stuur hem op. Met jou erbij staan we nog sterker!

Ja, ik word lid van Huurdersbelangenvereniging de Klink

Naam m/v

Adres

Postcode/woonplaats

Email Telefoon

Ik geef mij op als lid van **de Klink** en ga ermee akkoord dat de contributie van 0,30 euro per maand bij de huurbetaling wordt geïnd. Het lidmaatschap van de Klink wordt jaarlijks stilzwijgend verlengd, tenzij ik verhuis naar een woning, die niet in beheer is bij Portaal Nijmegen, of te kennen geef, om andere redenen geen lid meer te willen zijn

Datum Handtekening

Veel corporaties verkopen een deel van hun woningen. Dat doen ze om verschillende redenen, zoals meer geld te kunnen investeren in nieuwe huurwoningen. Portaal is hier al een tijd mee bezig. Als er in een flat woningen worden verkocht, heeft dit meer gevolgen dan de alleen intrek van kopers.



Iedereen doet mee, in de VvE

Logisch toch?

Vereniging van Eigenaren

Wanneer er meerdere eigenaren in één flatcomplex wonen, moet er een VvE worden opgericht, een Vereniging Van Eigenaren. Deze vereniging beslist over zaken die alle bewoners aangaan. Dit kan gaan over de groenvoorziening, het vernieuwen van het dak, of de schoonmaak. Als er een VvE komt in een flatgebouw van Portaal, neemt Portaal daarin zitting als mede eigenaar namens alle huurders. Dat doet ze via de *Rendant*, een stichting die voor dit doel is opgericht door Portaal.

Inspraak

Als er afspraken worden gemaakt over het onderhoud, of over een verandering in de servicekosten, lijkt het de Klink normaal dat huurders daarover mee kunnen praten in de VvE. Het gaat tenslotte over dingen die ook hen aangaan. Het kan zijn dat huurders een entree willen vernieuwen, terwijl de eigenaren dat niet willen. Hoe ga je daar mee om? Omdat meer complexen deels verkocht gaan worden, is Portaal bezig om haar beleid aan te passen, naar meer zeggenschap voor de huurder.

Huurders en kopers

Als huurders hun flat moeten delen met kopers is het even wennen. Jonge kopers kunnen bijvoorbeeld komen te wonen in een complex waarin vooral veel senioren zitten. Door de verschillen in leefwijze zou dit voor spanningen kunnen zorgen. Portaal wil graag dat haar flats voor alle bewoners even prettig zijn. Daarom hebben ze een proefproject bedacht. Ze willen huurders de kans geven om rechtstreeks met kopers te praten en ze sámen te laten beslissen over zaken die hen allemaal



Vervolg van pag 9 "Iedereen doet mee in het VvE"

aangaan. De Klink is direct betrokken bij het overleg over de proefprojecten.

De praktijk

In Nijmegen is een proefproject opgestart bij de flats in de Joubertstraat. Portaal wil in deze straat huurders en kopers met elkaar in contact brengen, zodat zij gezamenlijk kunnen beslissen over zaken die voor alle bewoners van belang zijn. De huurders worden daarom uitgenodigd op de vergadering van de VvE in de zomer van dit jaar, om samen met de kopers te praten over zaken waar zij ook belang bij hebben. Op die vergadering krijgen huurders voor het eerst stemrecht over zaken waar zij aan meebetalen. Dat betekent dat ze kunnen meebeslissen over de schoonmaak, de groenvoorziening, de verlichting in de portieken en alles wat ook hen geld kost.

Zelf meebepalen

Omdat het belangrijk is dat de bewoners vooraf weten waar ze aan toe zijn, heeft Portaal huis - aan - huisbezoeken gebracht bij de mensen in de straat. En er zijn er ook twee informatieavonden georganiseerd. Voor veel huurders was het nog niet duidelijk dat ze straks écht een stem hebben in de vergadering en wat dat in de praktijk inhoudt. Op de informatieavonden is door medewerkers van Portaal en de Klink hier meer duidelijkheid over gegeven.

De Klink vindt het belangrijk dat dit project slaagt en is samen met Portaal en de

Proefproject Nijmegen-West Joubertstraat



bewoners in overleg om te kijken of er nog meer gedaan kan worden om huurders en kopers goed in te lichten over de VvE vergadering en de gevolgen van hun beslissingen.

Heeft u nog vragen, of wilt u hier meer over weten? Stuur dan een mail naar: info@hbvdeklink.nl of neem contact op met de contactpersoon van Portaal Nijmegen, **Ruud Maassen** T 0800-7678225.



RESULTATENREKENING

2014

Grootboekrekening	Omschrijving	Boekjaar	Begroting	Boekjaar
Baten		2014	2014	2013
8000	Onvangen contributie	3.682	3.800	3.715
8100	Bijdrage Portaal	83.730	83.730	92.419
4980	Bankkosten	-	-	125
4991	Bijzondere baten & lasten	-	-	-
Totaal baten		87.412	87.530	96.259
Lasten				
4240	Afschrijving kosten computers	-	-	-
4420	Vrijgestelde vergoedingen	8.485	9.000	6.270
4430	Studiekosten	163	1.200	174
4450	Representatie vergoeding	-	-	-
4460	Extern advies	19.025	30.000	28.885
4465	Administratieve ondersteuning	12.877	13.670	14.381
4500	Huur gebouw	5.084	5.211	4.997
	Verbouwing & Inrichting	-	-	-
	Afschrijving computers	-	-	-
4590	Vergoeding commissies	-	675	768
4730	Representatiekosten	100	150	158
4740	Reiskosten en verblijfkosten	277	350	392
4800	Vergaderkosten	261	500	297
4890	Kosten automatisering	4.234	3.931	4.106
4900	Telefoon- en faxkosten	457	480	475
4910	Contributies & abonnementen	11.190	10.845	10.324
4920	Verzekering algemeen	329	330	328
4930	Kantoorartikelen	31	200	156
4943	Notaris & advocaatkosten	-	-	250
4950	Drukwerk & papier	5.813	7.669	7.498
4960	Kopieerkosten	387	400	325
4970	Porti	1.424	2.569	2.262
4980	Bankkosten	43	150	-
4990	Overige Algemene kosten	40	200	153
4991	Diversen lasten	-	-	-
Total lasten		70.220	87.530	82.199
Saldo over		17.191	-	14.059
		87.412	-	96.259

UITNODIGING

**ALGEMENE LEDENVERGADERING MAANDAG 30 MAART 2015
OOK NIET - LEDEN ZIJN WELKOM!**

DEBAT TUSSEN WETHOUDER BERT VELTHUIS, STADSONTWIKKELING EN BERT KEIJTS, VOORZITTER RAAD VAN BESTUUR PORTAAL

Voor de volgende algemene ledenvergadering gaan we naar Grootstal. Op maandag 30 maart komen we bijeen in wijkcentrum De Schakel, Archimedesstraat 9, 6533 MA Nijmegen.

We nodigen u van harte uit deze bijeenkomst bij te wonen. Als speciaal thema voor deze avond hebben we de toekomst van het huren in Nijmegen gekozen. Dit proberen we helder te krijgen in een debat tussen de heer Bert Keijts, voorzitter van de raad van bestuur van Portaal, en de heer Bert Velthuis, wethouder Stedelijke ontwikkeling, grondbeleid en cultuur in Nijmegen. Dat belooft heel interessant te worden.

De vergadering begint om 20.00 uur in zaal 4. Vanaf 19.30 uur zal er koffie en thee klaarstaan.

Lijn 6 van Breng stopt nagenoeg voor de deur.

AGENDA

20.00 uur	Opening en vaststelling van de agenda, mededelingen
20.05 uur	Debat over de toekomst van het huren in Nijmegen
20.50 uur	Gelegenheid tot het stellen van vragen en het uitwisselen van gedachten
21.00 uur	Pauze
21.15 uur	Verenigingszaken
	- Verslag Algemene Ledenvergadering 30 oktober jl.
	- Financieel overzicht 2014
	- Voortgang Lopende Zaken
21.45 uur	Rondvraag
22.00 uur	Sluiting

We hopen u te kunnen begroeten op 30 maart. Graag tot dan!

Met vriendelijke groet,
namens het bestuur van De Klink,
Syl van Evert, *secretaris*

DE KLINK BELANGEN VAN HUURDERS VAN PORTAAL NIJMEGEN
GRAAFSEWEG 274 6532 ZV NIJMEGEN T 024-377 71 05

