

|| / 2020

klinktaal

**LEDENVERGADERING
ONLINE
EN DE ALTERNATIEVE
ENERGIEBESPARING**



uitgegeven door de klink belangenvereniging van huurders

colofon

Klinktaal is een uitgave van
Huurderbelangenvereniging *de Klink*
voor huurders van Portaal Nijmegen

Graafseweg 274
6532 ZV Nijmegen T 024 - 3 777 105

www.hbvdeklink.nl
info@hbvdeklink.nl

Aan deze editie werkten mee:

Max van den Berg
Leo Schellekens
Elize Sopacuwa
Erik van Oostveen
Joep Winters

Vormgeving

Rhea Strik Visual Art
www.rheastrik.nl

Druk

Drukkerij DPN Nijmegen

Oplage / editie

925 exemplaren
22 ste editie, november 2020

Foto's

onafhankelijke nieuwsbron voor de bouw
cobouw

van de redactie

Een vreemde tijd waarin wij leven. De eerste Algemene Ledenvergadering in het voorjaar kon niet doorgaan vanwege het virus. Daarom gaan we online contact maken via MS teams laat in dit najaar. Hoe u deel kunt nemen vindt u op de achterzijde.

Zoals beloofd gaat dit nummer over alternatieve energie. Hier vindt u diverse links naar relevante websites u kunt ze zelf intikken maar deze Klinktaal komt zoals altijd ook op onze website. U kunt daar de link gewoon aanklikken en dan kunt u alles vinden.

Er is een nieuw bestuurslid gekomen: Leo Schellekens waarvan u de introductie aantreft op pagina 6. We hopen van harte dat u instemt met zijn benoeming.

Natuurlijk heeft onze juridisch medewerker weer een interessant stuk geschreven dat aansluit bij het thema van deze Klinktaal.

Opnieuw hebben we een oproep geplaatst om ons bestuur te komen versterken! Vele verschillende onderwerpen komen ter sprake zoals de prestatieafspraken tussen corporaties, de gemeente en de huurderbelangenverenigingen.

Wij zijn ook betrokken bij het landelijk beleid van Portaal, samen met de huurderbelangenorganisaties in de andere regio's waar Portaal woningen heeft.

Kortom een zeer breed en gevarieerd aandachtsgebied. Dus kom en doe mee!!

*Vriendelijke groet,
Max van den Berg,*

**In deze rubriek
willen wij u informeren over uw rechten
als huurder en hoe
u deze het gemakkelijkst kunt bereiken.
Deze keer nemen we u mee in het verhaal
van Ibrahim en Sarah**



Huurders halen verhaal

Casus

Het gaat om de woonsituatie van Ibrahim en Sarah. Zij zijn een paar maanden terug verhuisd naar een gerenoveerde woning. Het huis heeft een nieuwe keuken en is helemaal voorzien van dubbel glas.

Ze hebben bewust gekozen voor deze woning, omdat hun oude huis achterstallig onderhoud had en Sarah veel last had van haar astma.

De nieuwe woning is prachtig en bevat heel goed. Ze hebben prettig contact met de burens en dat is voor hen fijn. Toch heeft Ibrahim moeite met de technische dingen in de woning. Er is een ventilatiesysteem dat best veel lawaai maakt. En hij mag de ramen niet open doen, ook al is het warm. Hij vindt het heel verwarrend.

Ook zou de woning heel zuinig zijn, maar hij betaalt eigenlijk hetzelfde als in de oude woning. Als hij op een ochtend de buurvrouw groet, besluit hij haar toch eens om advies te vragen. Hoe zit het toch met de zonnepanelen en die

dubbele meters? En hoeveel betaalt zij aan elektriciteit per maand? Op advies van de buurvrouw belt hij met de huurdervereniging.

Wie weet meer..

Ibrahim maakt een afspraak op het spreekuur en neemt zijn huurcontract en andere gegevens mee. Samen met de medewerker van de vereniging bespreken ze zijn situatie. De woning waar hij woont blijkt een woning met een speciaal systeem.

Er is mechanische ventilatie en de woning heeft triple HR glas waardoor deze woning de warmte goed kan buitenhouden, maar dan moet hij wel de ramen dichthouden. Als hij dit vol houdt blijft zomers de woning lekker koel en in de winter goed warm.

De zonnepanelen zijn zo goed, dat ze meer energie kunnen leveren dan dat hij soms verbruikt. Die extra energie kan worden terug geleverd aan de energiemaatschappij. Als huurder kun je daar geld voor terugvragen, maar dat



tip

Woont u in een woning met moderne voorzieningen zoals isolatieglas, mechanische ventilatie, of zonnepanelen. Dan moet u opletten met bepaalde regelingen. De woningcorporatie kan goed uitleggen wat je daarvoor moet regelen.

kan alleen als je de panelen aangemeld hebt.

Ibrahim vraagt de medewerker om meer uitleg te geven. Toen hij het huurcontract ging tekenen heeft hij enige advies gekregen over de woning.

Maar eigenlijk ging de uitleg hem te snel, waardoor hij niet goed snapte wat hij als huurder nog zou moeten regelen.

Hoe het werkt...

Met een medewerker van de huurdervereniging wordt vervolgens met de energieleverancier gebeld.

De leverancier legt uit dat je via een speciale website je panelen kunt aanmelden. Het maakt niet uit of je koper of huurder bent. Via de website www.energieleveren.nl worden de panelen aangemeld.

Omdat de zonnepanelen best wat energie opleveren, scheelt dat al gauw een paar tientjes per maand. Dat geldt is voor hen zeer welkom.

Omdat Ibrahim nog meer te vragen heeft over de ventilatie en andere onderdelen van de woning, besluiten ze ook

samen contact op te nemen met de verhuurder. In overleg met hen komen ze tot een afspraak om nog eens door de woning te gaan.

Op die manier kon Ibrahim in alle rust zijn vragen stellen en er voor zorgen dat hij het maximale uit de woning haalt.



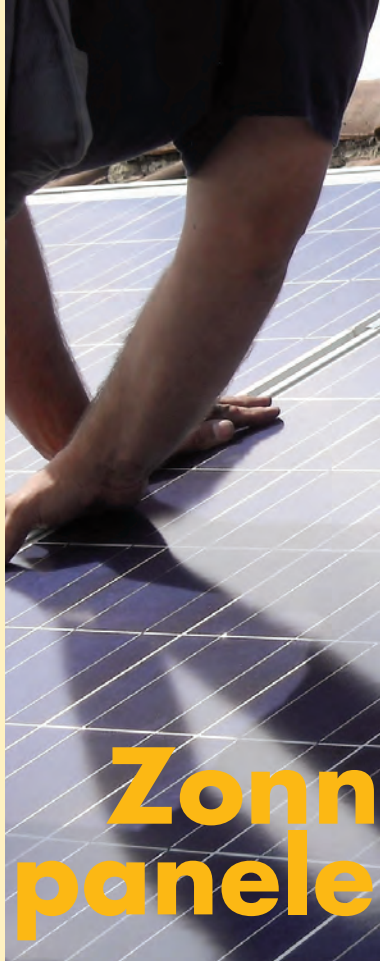
WARMTENETTEN en CO2 NEUTRAAI

Ook via kleinschalige of grootschalige warmtenetten met bodemopslag of duurzame bronnen kan CO2 neutraal bereikt worden. De gemeente heeft in de bepaling van welke buurten op welk type warmtedrager worden uitgerust, het voortouw genomen. Dit jaar maken de gemeenten hiervoor warmte transitievisies en er zijn wijkuitvoeringsplannen.

De genoemde besparingen per maatregel zijn, in vergelijking tot een niet goed geïsoleerde gemiddelde tussenwoning met een gasverbruik van 2.200 m³ en een energierekening, ongeveer 180 euro per maand; *Label F*.

Verwarmingsketel

Als de ketel aan vervanging toe is, of een grondige renovatie plaatsvindt, wordt er altijd een hoog rendement ketel geplaatst zoals een HR107. Dat kan in één dag. Ten opzichte van een oudere ketel bespaart het 15 tot 20%. Ook is er de mogelijkheid om te kiezen voor een moderne alternatieve verwarmingsinstallatie. Dit kost meer tijd en brengt meer overlast met zich mee, maar zorgt ook voor een aanzienlijke besparing.



Zonne panelen en uw huurwoning

Het is natuurlijk mooi als uw buurt gerenoveerd wordt, maar wat nu als dat niet het geval is? Wat als u toch graag zou investeren in uw woning en de wijze waarop u energie verbruikt? Het goede nieuws is dat u ook daarvoor bij Portaal terecht kunt.

Zonnig Portaal?

Portaal heeft een project gestart, *Zonnig Portaal*, samen met het bedrijf Greenchoice. Als uw woning ervoor in aanmerking komt, krijgt u een speciaal aanbod van Portaal om zonnepanelen te laten plaatsen.

Greenchoice levert de zonnepanelen en zorgt tevens voor het onderhoud. U kunt tot wel 220 euro per jaar netto hiermee besparen. Mocht u nog geen aanbod hebben gehad, dan kunt u een mail sturen naar info@zonnigportaal.nl met u naam- en adresgegevens. Dan zoeken zij het voor u uit.

Greenchoice

Mocht u al wel een aanbod hebben gehad, Greenchoice is de komende maand in Nijmegen om huurders die nog vragen hebben persoonlijk te woord te staan. Wilt u daarvoor een afspraak, dan kunt u een mailtje sturen naar info@zonnigportaal.nl. Meer informatie is te vinden op de website www.zonnigportaal.nl

Opgelet en ter informatie!

Bovenstaand project is echter niet voor alle Portaal huurders geldig. Heeft u geen aanbod ontvangen en wil u toch zonnepanelen overwegen? *Dan is er nog een andere optie:*

Wanneer u een eengezinswoning heeft en uw woning is daarvoor geschikt, dan kunt u zonnepanelen op het dak (laten) aanbrengen via de regeling zelf aangebrachte voorzieningen (ZAV). U kunt dan zelf zonnepanelen kopen of huren en op uw huurwoning laten plaatsen.



Zie volgende pagina

Om daarvoor in aanmerking te kunnen komen gelden er wel veel regels. Dat komt omdat het plaatsen van zonnepanelen een ingrijpende maatregel is waar huurder en verhuurder duidelijke afspraken over moeten maken.

Over welke afspraken zou het kunnen gaan?

Hoe je de bedrading aanlegt of laat aanleggen;

Het volgen van de installatievoorschriften;

Het bewaren van de dakpannen;

Het doorsturen van een kopie van de onderhoudsvoorschriften;

De montagehandleiding en een goede beschrijving.

Als u zelf zonnepanelen laat aanbrengen, kunt u kiezen voor een volledige investering en heeft u de keuze uit verschillende leveranciers en huur- of koopopties.

U kunt bij de meeste aanbieders laten doorrekenen wat een plan gemiddeld aan besparing oplevert.

Heeft u een aanbieder, of een plan, maar wilt u eerst onderzoeken of u de goede stappen hebt gezet? Bij vragen kunt u bellen met:

Portaal 088 76 78 225 of meer informatie zoeken op internet via:

<http://woningaanpassing.portaal.nl>



INTRODUCTIE NIEUW BESTUURSLID



Leo Schellekens

Mijn naam is Leo Schellekens. Ik begon mijn werkzame leven als wetenschappelijk medewerker bij het derde wereldcentrum van de Katholieke Universiteit Nijmegen, waarna ik in 1987 met mijn vrouw vertrok naar Afrika. Ik werkte daar in onderwijsprojecten achtereenvolgens in Botswana, Burkina Faso, Somalië en Kenya, met daar tussendoor een kort (drie jarig) uitstapje naar Nicaragua. In 2006 heeft ons gezin zich wederom in Nijmegen gevestigd, waarna ik nog individuele consultancy opdrachten heb uitgevoerd voor VN instellingen als UNESCO, UNICEF en de WHO o.a. in Rwanda, Liberia en Afghanistan.

Ik ben lid van de PvdA en actief in werkgroep wonen in Nijmegen, die de PvdA fractie in de gemeenteraad ondersteunt en in de landelijke buitenlandcommissie die het partijbestuur en de eerste en tweede kamer adviseert.

Als huurder van Portaal vind ik het van groot belang dat de huurders hun stem kunnen laten horen in een sterke huurderbelangenvereniging. Daar wil ik graag een bijdrage aan leveren binnen het bestuur van HBV De Klink.

Met vriendelijke groet,

Leo Schellekens

Nawoord: Leo is inmiddels vijf maanden actief bij de Klink betrokken en levert in deze korte tijd een prima bijdrage. Omdat uiteindelijk de ALV beslist kan zijn benoeming pas officieel plaatsvinden tijdens de vergadering. Het bestuur heeft er alle vertrouwen in dat dit gaat gebeuren.



OPROEP: BESTUURSLEDEN GEZOCHT VOOR DE KLINK!

De Klinket gaat deze keer over de werving van nieuwe bestuursleden, redactieleden voor de Klinktaal en geïnteresseerden voor het Klinkpanel. Voor al deze werkzaamheden zijn wij op zoek naar gemotiveerde mensen die enkele dagdelen per maand zich willen inzetten voor:

Het ondersteunen van het bestuur;

**Het schrijven van artikelen voor de redactie van de Klinktaal;
of een andere creatieve bijdrage willen leveren zoals fotografie/tekeningen**

Het meewerken aan Klinkpanel;

Vrijwilligers voor een specifiek thema, waar je goed in thuis bent;

Er is altijd wel een deeltaak die extra aandacht vraagt.

Wil jij ons versterken? Welkom!

Wij kennen een vrijwillersvergoeding.

REACTIES KUNT U STUREN NAAR: INFO@HBVDEKLINK BELLEN OF SCHRIJVEN KAN OOK!

Over mogelijkheden tot energiebesparing en verwarming van de woning

In nevenstaande link staan de verschillende onderdelen van een huis

Op de website van HBV de Klink treft u een overzicht van links aan over de mogelijkheden die er zijn om zelf werkzaamheden uit te voeren met het doel het wonen goedkoper, aangenamer of warmer te maken. We hebben bewust gekozen om links op te nemen om u wegwijs te maken over de opties.

Als u mogelijkheden in die links ziet, die u zelf of door derden zou willen realiseren neem dan eerst contact op met uw verhuurder of de eigenaar van de grond of het gebouw. Denk bijvoorbeeld eens aan de volgende klussen:

<https://woonbewust.nl/isolatie-woning/duurzaam-isoleren>

Zolder met isolatie opdikken; betere radiatoren en inregelen radiatoren; duurzame isolatiematerialen en kleine mogelijkheden; ventilator radiatoren of plafond ventilator; kierafdichting kozijnen, vloeren en andere delen; achtergrondinfo over isoleren;

Al deze opties hebben vooral betrekking op het omlaag brengen van het energieverbruik door het aanbrengen, toevoegen, veranderen of vervangen van materiaal. Besef dat ook het eigen gedrag een besparing of verbetering voor u of de omgeving kan opleveren.

**De Conceptbegroting 2021 van De Klink zal snel beschikbaar komen op onze website:
www.hbvdeklink.nl**

UITNODIGING

ALGEMENE LEDENVERGADERING DINSDAG 15 DECEMBER 2020 OOK NIET- LEDEN ZIJN WELKOM!

Op dinsdagavond 15 december 2020 houden we onze Algemene Ledenvergadering. De ALV van 15 December van 20:00 tot 21:30 kan niet worden georganiseerd door fysiek bij elkaar te komen. Vandaar dat we de bijeenkomst digitaal gaan doen. Als u deel wilt nemen aan deze digitale bijeenkomst moet u een mail sturen aan ons secretariaat: info@hbvdeklink.nl U krijgt daarna per mail een link waarmee u op 15 December kunt deelnemen.

AGENDA

20.00 uur	Opening en vaststelling agenda, mededelingen
20.05 uur	Thema: alternatieve energie <i>spreker is nog niet bekend</i>
20.45 uur	Gelegenheid tot het stellen van vragen
21.00 uur	Verenigingszaken <ul style="list-style-type: none">- Verslag Algemene Ledenvergadering zie de website- Begroting 2020 zie de website- Aftreedrooster- Voortgang Lopende Zaken
21.15 uur	Rondvraag
21.30 uur	Sluiting

Met vriendelijke groet,
Max van den Berg, **voorzitter**