



# INVLOED HUURDERS & GROOT ONDERHOUD OF RENOVATIE?

# klinktaal

III/2021

uitgegeven door de klink belangenvereniging van huurders

## colofon

**Klinktaal** is een uitgave van  
Huurderbelangenvereniging *de Klink*  
voor huurders van Portaal Nijmegen

Graafseweg 274  
6532 ZV Nijmegen T 024 - 3 777 105

[www.hbvdeklink.nl](http://www.hbvdeklink.nl)  
[info@hbvdeklink.nl](mailto:info@hbvdeklink.nl)

## Aan deze editie werkten mee:

Geertje Pouderoyen  
Elize Sopacuwa  
Erik van Oostveen  
Herman van Assen  
Jos Holleman  
Joep Winters

## Vormgeving

Rhea Strik Visual Art  
[www.rheastrik.nl](http://www.rheastrik.nl)

## Druk

Drukkerij DPN Nijmegen

## Oplage / editie

950 exemplaren  
nummer 22, november 2021

## Foto's

Eliza Sopacuwa

## voorwoord

*Deze Klinktaal is grotendeels gewijd aan het belang van een goede samenwerking tussen huurders en verhuurders bij onderhoud (klein en groot) en renovatie van hun woning.*

*Allereerst een artikel over de theoretische gang van zaken - wat mag er van de huurder en wat mag er van de verhuurder verwacht worden? - en vervolgens enkele voorbeelden uit de praktijk. Goede samenwerking is in de praktijk niet altijd even makkelijk te organiseren, maar gelukkig zijn er genoeg voorbeelden waar een goede samenwerking tot mooie resultaten leidt.*

*Huurders zijn de ervaringsdeskundigen! Zij ervaren iedere dag hun “woongenot” en weten verdomd goed wat er goed en minder goed aan hun woning is.*

*De woningcorporaties hebben in Nederland een lastige opdracht om in korte tijd veel, zeer veel woningen te bouwen en de bestaande woningvoorraad te verduurzamen.*

*Naast deze opdracht dient de verhuurder echter niet te vergeten dat hun belangrijkste taak is: goed naar de huurders luisteren en er zorg voor dragen dat huurders vroegtijdig bij ingrijpende processen worden betrokken.*

*In deze Klinktaal tevens de jaarlijkse financiële verantwoording van uw belangenvereniging en de uitnodiging voor de halfjaarlijkse Algemene Leden Vergadering donderdag 16 december. Laten we hopen dat we deze maal weer fysiek bijeen mogen komen.*

*Het bestuur van HBV De Klink heeft nog altijd nieuwe bestuursleden nodig! Wellicht wilt u eerst een tijdje meedraaien, voordat u de knop omdraait en lid wordt van het bestuur.*

*Verderop in deze Klinktaal meer over dit onderwerp.*

*Als het u al opgevallen is: dit voorwoord is niet door onze eindredacteur geschreven. Max van den Berg, die er vele jaren voor heeft gezorgd dat er weer een nieuwe Klinktaal verscheen, doet een stapje terug. Hij stopt, wegens gezondheidsredenen, met zijn werkzaamheden voor De Klink en Klinktaal.*

Herman van Assen

Waarnemend eindredacteur



# Invloed van Huurders

OPKOMEN VOOR JE BELANGEN

FORMEREN VAN EENHEID

VORMEN BEWONERSCOMMISSIE

PROCES

VOORWAARDEN

PRAKTIJKVOORBEELDEN

FAILURES

HUIDIGE KLIMAAT, PARTICIPATIESAMENLEVING

KWALITEITEN HUURDERS

*Het belang van de bewonerscommissie wordt soms in twijfel getrokken door medewerkers van corporaties. Er komt niet altijd een overleg tot stand. Dat is een gemiste kans. Immers huurders hebben hun eigen inzichten en weergaven van de werkelijkheid. Dat is ook een werkelijkheid. Het gebeurt regelmatig dat plannen niet geheel of helemaal niet aansluiten bij de behoeften en mogelijkheden van de huurders. Of het nu gaat om een voorgestelde NOM-woning, verandering van raamkozijn, of het aanpakken van de natte gedeeltes (douche, wc, toilet).. huurders kennen de details, de werking en de mogelijkheden vaak toch het beste.*

Die kennis uit zich dan bijvoorbeeld in het inzicht, dat het niet handig is om in die slaapkamer leidingen op een bepaalde manier te plaatsen; anders past er nooit meer een bed in en is het dus geen slaapkamer meer. Of dat een keukenkastje niet meer open kan, omdat er een radiator in de weg zit. Vaak blijkt ook dat overleg op basis van elkaars inzichten tot een vruchtbare samenwerking kan leiden.

*Zie volgende pagina*

Het delen van deze inzichten in een open en ontvankelijke sfeer heeft een meerwaarde die van te voren niet kan worden voorzien. Zo ontstond in een project, na een aantal overleggen, het inzicht om in aanvulling op de vervanging van de riolering in de achtertuin, ook de schuttingen en schuren mee te nemen. De keuze van het type schuur werd een gezamenlijke actie.

### **Aktie**

Soms is actie nodig. Zo was er een project waar, met alle goede bedoelingen van de corporatie voorgesteld werd om de woningen NOM (*nul op de meter*) te maken. De huurders gaven geen toestemming. Via een lang proces van overleg, onderzoek en afweging werd uiteindelijk gekozen voor een aanpak die minder ver ging, maar wel bij de wensen van de huurders paste.

Protest helpt meestal wel, als normaal overleg of andere - meer formele - mogelijkheden niet meer helpen. Zo was er een complex, waarbij uiteindelijk iemand van de raad van bestuur moest komen om ruimte voor overleg te creëren voor de partijen op regionaal niveau. *Ander voorbeeld:* een huurder ging langs de deuren met drie A-4tjes met de volgende teksten:

#### **groot-onderhoud sloop renovatie**

Toen een aantal van de A-4tjes voor de ramen van de huurwoningen hing, viel dit een journalist op en hij schreef er vervolgens een artikel over in de Gelderlander. De voorgenomen sloop werd afgeblazen en de woningen zijn na goed overleg met de bewonerscommissie gerenoveerd.

### **Taktieken**

Corporaties kiezen er steeds meer voor om *veranderingen zonder huurverhoging* voor te stellen. Immers, met zulke cadeautjes zijn huurders wel blij. En tegen een dergelijke verhuurder heb je (*juridisch*) ook minder kracht om te zeggen, dat je wat anders wilt. Zoals je van Sinterklaas het verkeerde cadeautje krijgt en dan toch maar: "dank u Sinterklaas" zegt. Wat vaak vergeten wordt, is dat de kosten van deze veranderingen de bestedingsruimte van

andere projecten vermindert en tevens dat bij wederverhuur de huur meestal wordt aangepast. Ook kan aanpassing van de huur plaats vinden, doordat de woning meer punten krijgt, bijvoorbeeld ten gevolge van isolatiemaatregelen.

We plaatsen een chemisch toilet, op een verhoging, of we plaatsen de toiletpot terug met daarnaast een emmer om door te spoelen als de stortbak nog niet is aangesloten.

### **Individuele benadering**

Een andere tactiek is om iedere huurder individueel te benaderen. Er komen meestal twee mensen met een bepaalde overtuiging aan de deur en een huurder zal ze gewillig binnen laten, omdat ze verbeteringen en/of cadeautjes beloven. Meestal is van te voren al een inventarisatie gedaan wat ieders wensen zijn. Echter, je komt er nooit achter wie van jouw buurtgenoten deze wensen ook hadden, en ook niet hoe de verhuurder met jouw en de andere wensen is omgegaan.

En opeens ligt er een plan, dat verdacht veel lijkt op een standaard-aanpak met enkele technisch noodzakelijke aanvullingen. Jouw wens voor vloerisolatie (*in bijna ieder project genoemd*) wordt niet onderbouwd terugggekoppeld, behalve het standaardantwoord: *te duur of technisch (te) moeilijk*.

### **Het effect**

En daarmee stopt dan gelijk de invloed en het meedenken van de huurder. Wilt u even voor of tegen tekenen. Hoezo, het is toch groot-onderhoud? Tekenen hoeft toch alleen bij renovatie? En dan komt de aap uit de mouw en blijkt onderhoud toch een renovatie te zijn. En dan is er nog de vraag of de huurder het verschil tussen beide weet en wat dit voor uw rechten als huurder betekent.

Een ander argument, dat steeds vaker gebruikt wordt om geen alternatieven of overleg meer toe te laten, is het vergevorderde stadium waarin het project reeds verkeert, en/of dat de bouwmaterialen zijn besteld en de aannemer al is ingehuurd. U wilt toch niet degene zijn, die de boel ophoudt!

Zie verder op pagina 9

## VOORSTELLEN ASPIRANT BESTUURSLID

*Eind juni 2021 ben ik van Bommel naar Nijmegen verhuisd. Van eigenaar van een koopwoning naar een - in onze ogen - mooi huurappartement op de grens van de wijken Hatert en Grootstal.*

### HERMAN VAN ASSEN

*We wonen er inmiddels een dikke 3 maanden en genieten nog iedere dag van het prachtige uitzicht. Een, tot nu toe, zeer tevreden huurder van Portaal. Ik ben inmiddels al wat ouder, bijna 69, en me er goed van beust dat “goed wonen” zeer persoonlijk is, maar tevens dat dat goede gevoel afhankelijk is van een aantal objectieve criteria, zoals wooncomfort, betaalbaarheid en een verhuurder die luistert naar haar/zijn huurders.*

*Goed luisteren en rekening houden met de mogelijkheden en behoeften van mensen zijn aspecten die in mijn (werkzame) leven een belangrijke rol spelen. Ik kom uit het basisonderwijs (de laatste 12 jaar in Nijmegen) en ben na mijn pensionering politiek actiever geworden (raadslid voor de SP in Lingewaard).*

*Daarnaast heb ik als vrijwilliger getracht mensen te ondersteunen door goed naar hun vragen en behoeften te luisteren.*

*Als aankomend bestuurslid van “De Klink” zal ik mijn best doen om de behoeften en belangen van de huurder zo goed mogelijk te inventariseren en, vervolgens, over het voetlicht te brengen.*

*Ik hoop u over niet al te lange tijd persoonlijk te ontmoeten.*

Herman van Assen





## VERSTERKING GEVRAAGD!

### HUURDERBELANGENVERENIGING DE KLINK HEEFT DRINGEND VERSTERKING NODIG!

Ondanks de recente toetreding van Herman van Assen is uw bestuur is momenteel behoorlijk uitgedund. Wij komen gewoon menskracht tekort om de belangen van u, huurders van Portaal, goed te behartigen. Wij zijn er namelijk voor U! Wat is er niet mooier, dan de wetenschap, dat je bezig bent om het woongenot van veel mensen te verbeteren.

En dat werken aan een beter woongenot betekent niet, dat je alleen bezig bent met het lezen van beleidsstukken en het bijwonen van vergaderingen. Nee, de praktijk leert dat huurders het het meest op prijs stellen wanneer een bestuurder goed naar ze luistert en vervolgens tracht met hun verhaal verbeteringen tot stand te brengen. En dat moet ook de essentie zijn van HBV De Klink! De passie om voor “onze” huurders te werken.

Nu zult u wellicht zeggen: “wat een mooie woorden, maar wat koop ik daarvoor?” Wel, heel veel, te weten:

*Invloed uitoefenen over de jaarlijkse huurverhoging  
Het contact en de communicatie met Portaal verbeteren  
Het aanspreekpunt zijn voor de huurders van Portaal  
Meedenken en invloed uitoefenen op de geplande woningbouw in Nijmegen  
Langs gaan bij bewonerscommissie om informatie uit de eerste hand te krijgen  
indien nodig, juridische ondersteuning en nog veel meer..*

“Het lijkt wel een baan”, denkt u misschien. Nee, het is vrijwilligerswerk en dat is ook onze kracht: we doen dit vanuit de overtuiging, dat we het verschil vaak kunnen maken. We verdelen de bestuurlijke taken ook, zodat de “berg” aan werk niet zo hoog meer is. Een open en directe houding stellen we op prijs en we trachten de vergaderingen in een goede sfeer te laten verlopen. Bij onze werkzaamheden laten we ons ondersteunen door enkele professionele krachten, met name over juridische en beleidsmatige kwesties.

### DE KLINKTAAL

Voor mensen die graag lezen en schrijven, ligt er een dankbare taak om vorm te geven aan onze periodiek “de Klinktaal”. Dat kan in verschillende hoedanigheden: voor de noodzakelijke vernieuwingen, voor het redigeren en controleren van artikelen en teksten en voor de tot standkoming van het eindresultaat: een nieuwe Klinktaal. U ziet, bestuurslid zijn bij de Klink, biedt vele mogelijkheden.

Misschien nog goed om te noemen: voor al deze werkzaamheden en gemaakte kosten, staat vanzelfsprekend een kleine maandelijks vergoeding. Heeft u interesse, laat het ons weten. U kunt uw reactie kwijt bij Herman van Assen 06 28 56 72 80 en Jos Holleman 06 51 21 1418.

# Bewoners participatie bij



*Als je huurt ben je in beginsel niet verantwoordelijk voor het groot onderhoud in je woning. Dat wil zeggen dat als je ketel stuk is, of als je toilet niet meer werkt, je de verhuurder kunt vragen om reparatie. In het 'besluit kleine herstellingen' kun je als huurder precies lezen wanneer je zelf iets moet repareren en wanneer de verhuurder verantwoordelijk is.*

## **Kleine gebreken**

Als hoofregel kun je zeggen dat de kleinere klussen vaak voor huurder zijn en de grote klussen voor de verhuurder. Dus als je kraan lekt, kun je zelf een rubber vervangen, is het binnenwerk stuk, dan is het voor verhuurder. Als huurder kun je echter ook een *onderhoudsabonnement* nemen, dan hoef je de kleine gebreken niet meer zelf op te lossen.

## **Grote gebreken**

Maar als er meerdere woningen in een wijk ouder zijn, krijgen ze vaak om dezelfde tijd last van dezelfde gebreken. Voor veel verhuurders, is het dan logisch om in een keer een aantal huizen tegelijk aan te pakken. Gaat het om zaken die elke zoveel jaar opnieuw moeten, dan heet dat planmatig onderhoud.

Denk bijvoorbeeld aan schilderwerk, of het vervangen van daken of goten. Voor regulier onderhoud hoef je geen huurverhoging te betalen. Als er bij meerdere huizen onderhoud wordt gepleegd, en onderdelen worden vernieuwd, dan pakt een verhuurder dat groter aan. Als de werkzaamheden gericht zijn op verbetering van het wooncomfort, dan noem je dat een renovatie. Als de werkzaamheden zijn gericht op het verhelpen van bestaande gebreken, dan is het groot onderhoud.

Krijg je een nieuwe ketel, omdat de oude niet meer goed werkt, dan is het groot onderhoud. Krijg je de mogelijkheid om bv. Een tweede toilet te laten installeren en een nieuwe badkamer, dan is het al snel renovatie.

*Zie volgende pagina* ►

Hoewel onderhoudswerkzaamheden ongemak met zich mee kunnen brengen, kun je dat als huurder niet snel weigeren. Maar je hoeft er geen huurverhoging voor te betalen.

Bij een grotere renovatie (*meer dan 10 woningen*) moet de verhuurder toestemming hebben van minimaal 70% van de huurders. Het kan zijn dat je dan als huurder ook een huurverhoging moet betalen.

### Onderhoud kan vervelend zijn

Als een verhuurder groot onderhoud of renovatie wil doen, heb je daar als huurder meestal wel wat last van. Een schilderbeurt is relatief snel afgelopen, maar als je badkamer wordt vernieuwd kun je soms een paar dagen niet douchen. Dat is vervelend.

Zeker als je als huurder wat kwetsbaarder bent, omdat je bijvoorbeeld astma hebt, of slecht ter been bent. Het is verstandig om het vooraf te melden bij de verhuurder als dit speelt.



#### links:

<https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/woning-huren/vraag-en-antwoord/welke-kosten-zijn-voor-dehuurder-en-welke-voor-de-verhuurder>

<https://www.portaal.nl/iik-huur/onderhoud/onderhoudsabonnement/>

<https://www.huurcommissie.nl/faq/huurverhoging-na-woningverbetering/wat-is-het-verschil-tussenonderhoud-groot-onderhoud-en-woningverbetering>

Als er een groot project is in de wijk, kan dit helemaal ingrijpend zijn. Dan is er meer geluidsoverlast, meer overlast van stof en rommel en dat is voor veel bewoners niet prettig. Dan is er vaak meer geluidsoverlast en bouwoverlast in de hele buurt

### Bewonerscommissies

Bij grote projecten is er veel overleg tussen verhuurder en huurders. Bv. over het kiezen van nieuwe tegels of het bespreken van de planning. Op bewonersavonden kunnen huurders vragen stellen over de plannen of informatie inwinnen over wat de verbouwing voor hun woning inhoudt. Als een project langer duurt kan het handig zijn om je als bewoners te verenigen in een commissie. Dat is een groep huurders die namens de buurt overlegt met verhuurder.

Er wordt dan gesproken over zaken rondom de verbouwing die impact hebben op huurders. Bijvoorbeeld over de planning, een klachtenregeling en speciale zaken voor huurders die extra hulp nodig hebben. Een bewonerscommissie probeert op haar beurt om bij de buurt op te halen welke vragen er spelen.

### Rechten en plichten van een bewonerscommissie

Een bewonerscommissie kan namens huurders het woord voeren in overleg met de verhuurder. Zij kunnen vragen stellen en advies geven over de gang van zaken tijdens de renovatie. Een bewonerscommissie moet daarnaast de belangen van alle huurders zo veel mogelijk meenemen in het overleg met de verhuurder.

Bewonerscommissies in Nijmegen kunnen altijd advies vragen bij Huurderbelangenvereniging de Klink.

<https://www.hbvdeklink.nl/bewonerscommissies/regeling>





### Deskundigen in de buurt

Belangrijk is het zoeken van deskundigen in de buurt. Vaak woont er wel een loodgieter, iemand die zonnepanelen legt, een timmerman, een schilder, een schrijver, een regelaar in de buurt. Soms zijn er kennissen en familieleden, die een bijdrage kunnen leveren.

Ik heb in een aantal processen ervaren, dat wanneer het om specifiek technische discussies over mogelijkheden en toepassingen van een oplossing gaat bv - welke isolatie in de spouwmuur - dat stukje extra inzicht en/of kennis veelal bevorderlijk is voor het eindproduct.

### Conclusies

- Veel corporaties schrijven dat zij transparant en sociaal willen opereren, maar in de praktijk zie ik - helaas - ook corporaties die zich als een ongeduldige projectontwikkelaar gedragen en weinig ruimte geven aan en begrip hebben voor de inzichten en bijdragen van hun huurders.

- Acties op basis van goede argumenten en inzichten lonen vaak de moeite. Als je vanuit een grot naar buiten kijkt, zie je slechts een deel van de werkelijkheid. Het delen van kennis en inzichten leidt vaak tot een oplossing, waar de (overgrote)meerderheid blij mee is.  
- Er is vaak veel kennis onder de huurders en de buurt zelf aanwezig. Deze kennis is vrijwel altijd een goede bijdrage aan het overleg.



**in memoriam**

**Max van den Berg**

Vandaag, zondag 21 november, bereikte ons het droevige bericht dat Max van den Berg gisteren is overleden. Max heeft enorm veel voor HBV De Klink betekend en wij zijn hem bijzonder erkentelijk voor het vele werk dat hij voor De Klink heeft verricht. Wij zullen hem missen! Tevens wensen wij zijn familie en vele vrienden alle sterkte toe bij de verwerking van dit onverwachte nieuws.

Onze gedachten zijn bij hen.



## BOUWEN, .....MAAR DE VERHUURDERHEFFING

Inmiddels zijn er plannen genoeg om de komende tien jaar veel, heel veel woningen te bouwen. Dat de woningbouwcorporaties hierbij een belangrijke taak hebben gekregen, is een goede keuze. Immers, de doelstelling van de meeste woningcorporaties is om betaalbare en duurzame woningen te bouwen.

Maar gaat ze dat wel lukken? Heel veel hangt af van "Politiek Den Haag". De verwachting is dat de verhuurderheffing met ongeveer 25% wordt verminderd, maar of dit voldoende geld in het laatje van de corporaties brengt, is twijfelachtig. Door de stijgende huizenprijzen moeten de corporaties namelijk ook fors meer WOZ betalen, zodat er per saldo niet veel geld bijkomt. Totale afschaffing van deze achterhaalde verhuurderheffing is nog altijd noodzakelijk! Wieke van Veldhuizen zal a.s. 16 december tijdens de ALV nader op de situatie in Nijmegen inzoomen.

## NIEUWE MANAGER PORTAAL

Wieke van Veldhuizen is in september 2021 benoemt tot de nieuwe manager *Volkshuisvesting* in Nijmegen. Zij vervulde deze functie sinds vorig jaar oktober al als *interim*. Hiermee is Portaal in de toekomst weer volledig vertegenwoordigd in het Nijmeegse netwerk. Mevrouw Van Veldhuizen zal de komende tijd inzetten op een verdere kennismaking met de diverse partijen in Nijmegen, als basis voor een goede samenwerking.

## LANGER THUIS BLIJVEN WONEN

Door uw woning op verschillende plaatsen aan te passen kunt u misschien langer thuis blijven wonen. *Maar aan welke aanpassingen kunt u dan denken? En wie betaalt die aanpassingen?* Voor een aanpassing van de woning kunt u financiële ondersteuning aanvragen bij het Wmo-loket van de gemeente. Een Wmo-consulent beoordeelt of de woningaanpassing voor een vergoeding in aanmerking komt. Iedere gemeente hanteert hiervoor eigen regels. Ook huurders kunnen voor meer veiligheid en comfort woningaanpassingen doen zonder toestemming van de verhuurder. Als een huurder een extra handgreep in de badkamer wil plaatsen, dan mag dat. Dit valt onder het klusrecht, dat in de wet is verankerd. Huurders hebben het recht om de woning naar eigen inzicht aan te passen. Voor ingrijpende aanpassingen is vaak wel overleg met de verhuurder nodig.

## ZEG HET ONS...

De stem van onze leden is erg belangrijk voor ons. Wij hebben uw ervaringen nodig om te weten wat er onder de huurders van Portaal leeft. *Wij zijn er voor onze leden: voor alle vragen rondom wonen.* Een woning waarin je je veilig en prettig voelt, is immers een basisbehoefte. U kunt ons momenteel het best bereiken door een mailtje te sturen: [info@hbvdeklink.nl](mailto:info@hbvdeklink.nl) Via de telefoon 024 - 37 77 105 kan ook, maar u dient dan een bericht in te spreken onder vermelding van uw naam en telefoonnummer.

reacties kunt u sturen naar: [info@hbvdeklink.nl](mailto:info@hbvdeklink.nl)  
bellen of schrijven kan ook!

# RESULTATENREKENING

(WINST EN VERLIESREKENING)

# 2020

Omschrijving	Begroting	Begroting	Boekjaar
<b>Baten</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ontvangen contributie	3.000	3.240	3.147
Bijdrage Portaal	88.250	87.922	87.813
<b>Totaal baten</b>	<b>91.250</b>	<b>91.162</b>	<b>90.960</b>
<b>Lasten</b>			
Vrijgestelde vergoedingen	10.500	11.900	8.675
Documentatie en scholing			-
Koepel			-
Extern advies	19.500	18.500	6.838
Administratieve ondersteuning	25.163	24.798	13.968
Huur gebouw	5.762	5.647	5.206
Voorziening communicatie			-
Vergoeding commissies	1.200	1.500	60
Representatiekosten	300	400	230
Reis- en verblijfkosten	600	800	91
Vergaderkosten	400	400	78
Kosten automatisering	4.742	4.422	4.859
Telefoonkosten	729	698	809
Contributies & abonnementen	-	120	-
Verzekering algemeen	370	360	354
Kantoorartikelen	175	175	24
Notaris & advocaatkosten	-	-	-
Drukwerk & papier	9.888	9.567	9.242
Kopieerkosten	200	350	869
Porti	11.371	11.245	11.257
Bankkosten	200	180	209
Overige algemene kosten	150	100	144
Diverse lasten	-	-	-
<b>Totaal lasten</b>	<b>91.250</b>	<b>91.162</b>	<b>62.913</b>
<b>Saldo over</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>28.047</b>
	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>90.960</b>

# UITNODIGING

## ALGEMENE LEDENVERGADERING 16 DECEMBER 2021 OOK NIET- LEDEN ZIJN WELKOM!

Het bestuur van De Klink nodigt alle huurders van Portaal van harte uit voor de Algemene Leden vergadering. Hieronder vindt u praktische informatie en de agenda.

Datum 16 december 2021  
Tijd 19.30 – 21.30 uur vanaf 19.00 uur is de zaal open en staan koffie en thee klaar.  
Locatie Wijkcentrum Titus Brandsma  
Tweede Oude Heselaan 386, 6542 VJ Nijmegen

### AGENDA

19.30 uur Opening en vaststelling agenda, mededelingen  
19.35 uur Wieke van Veldhuizen – nieuwe manager Volkshuisvesting Portaal Nijmegen - stelt zich voor en vertelt over de Woondeal. De Woondeal is de afspraak om 20.000 woningen bij te bouwen in de periode tot 2025. De afspraak is gemaakt tussen het Rijk, de provincie Gelderland en 18 gemeenten.  
20.15 uur Pauze  
20.30 uur Verenigingszaken  
- Voorstellen aspirant bestuurslid Herman van Assen met aansluitend de verkiezing  
- Begroting 2022: Toelichting door Jos Holleman, penningmeester van De Klink  
- Voortgang Lopende Zaken  
21.00 uur Rondvraag  
21.15 uur Sluiting

We hopen u te zien op donderdag 16 december!  
Het bestuur van De Klink

N.B. Mocht de vergadering niet fysiek bijgewoond kunnen worden, zoekt u dan de home-pagina van HBV De Klink [hbvdeklinc.nl](http://hbvdeklinc.nl) op. Bij de uitnodiging voor de ALV vindt u onderaan een link, die u kunt aanklikken. U ontvangt dan via uw emailadres een uitnodiging om de vergadering digitaal (via Zoom) bij te wonen.

**DE KLINK BELANGEN VAN HUURDERS VAN PORTAAL NIJMEGEN**  
GRAAFSEWEG 274 6532 ZV NIJMEGEN T 024 - 377 71 05

