

Nieuwsbrief december 2022

Nijmegen, 8 december 2022.

Van het bestuur

Beste huurder,

Uw bestuur is met vele belangrijke zaken bezig in deze moeilijke tijd. Hier een korte opsomming van waar we druk mee zijn in ons overleg met Portaal:

- Veel bewoners van een wooncomplex hebben te maken met blokverwarming. De kosten daarvan worden geheel of gedeeltelijk (warmwater) omgeslagen per bewoning. Is dat een eerlijk systeem of zijn er oplossingen om dit beter te doen?
- Wat zijn de tegemoetkomingen van de overheid die zijn toegezegd en hoe pakken ze uit voor uw woning?
- In de Geulstraat hebben wij samen met de actieve bewonerscommissie ervoor kunnen zorgen, dat in alle woningen nog dit jaar een radiatormeter wordt geplaatst, waardoor er een behoorlijke besparing gaat optreden.
- In het complex aan de Malderburchtstraat onderzoeken we samen met de bewonerscommissie of er een andere regeling van warmwater kan worden geïnstalleerd. De kosten van de warmwatervoorziening zijn daar erg hoog. Op de begroting van Portaal staat een nieuwe ketel gepland en wij kijken naar een betere oplossing.
- In de Ploegstraat is net een commissie van bewoners onder de naam Frij'hof opgericht als gesprekspartner voor het overleg met de bewoners. Meer dan 80% van de bewoners hebben daarvoor getekend en dat is een mooi resultaat. Er vindt overleg plaats over een al jarenlang spelend probleem: hittestress. De bewoners willen screens en wij spannen ons in om van de Ploegstraat een proefproject te maken om dit te realiseren. Ook spelen er zaken als ventilatie en een ruimte voor scootmobielen.
- In de Sperwerstraat is brand geweest. De brandweer heeft, na een uitgebreide controle in het complex, de stalling van scootmobielen op de huidige plek verboden. In overleg met de gebruikers is er een tijdelijke, veilige plek gevonden en zoekt Portaal samen met ons naar een definitieve oplossing.
- Huuraanpassing voor het jaar 2023. Er is druk overleg met Portaal "Centraal" over de aanpassingen van de huren voor 2023. Slecht geïsoleerde woningen zorgen voor al hogere woonlasten en ook de huren worden m.i.v. 1 juli 2023 aangepast. Naast de wettelijke voorschriften kan Portaal samen met de Huurorganisaties, waaronder De Klink, nog keuzes maken. Ontzien we met name de huurders met een laag en laag-midden inkomen? Of ontzien we de huurders van een woning met een slecht tot matig Energielabel (D t/m G)? Of de combinatie van deze twee voorbeelden? Er zijn nog andere keuzes en het overleg is dan ook nog niet afgerond.
- Wonen en zorg voor ouderen is een prioriteit voor de politiek en voor Portaal. De Nederlandse bevolking wordt steeds ouder en blijft langer in de eigen woning. Dat vraagt om aanpassing en inzicht voor de toekomst. Uw bestuur praat met de gemeente, Portaal en zorgaanbieders over dit onderwerp.

Het zijn belangrijke zaken voor u als huurder. Wij zouden daar best wat ondersteuning bij kunnen gebruiken. Laat het ons weten, indien u ons hierbij kunt helpen.

Spreekuur

Wilt u uw ei kwijt of heeft u behoefte om contact te hebben met uw Klink? Wij hebben daarvoor een spreekuur ingesteld op ons kantoor, op dinsdag van 14 tot 16u. Wel even tevoren bellen (024 377 71 05) voor een tijdstip dat in de agenda past.

Deze e-mail is verstuurd aan [{{email}}](#). • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u nieuwsbrief@hbvdeklinc.nl toe aan uw adresboek.

